

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.10.2015.2016 z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 214/2 w udziale 0,0749

2. Pow:

0,0473 ha

3. KW Nr

KW Nr OP1N/00043420/7

4. Położenie:

Grodków, ul. Ligonja Nr 1

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 5 o pow. użytkowej 16,39 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. wc o pow. 0,83 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Ligonja Nr 1 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,0749 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 214/2 o pow. 0,0473 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 5 usytuowany jest na I piętrze budynku mieszkalnego. Ekspozycja lokalu jednostronna (zachód). W skład lokalu wchodzi jeden pokój z aneksem kuchennym (piec kuchenny kaflowy). Brak instalacji wodnokanalizacyjnej i gazowej w aneksie kuchennym. Ponadto wc jako pomieszczenie przynależne z wejściem z klatki schodowej. Układ funkcjonalny pogorszony. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną w wc. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski. Okna drewniane nieszczelne, podłoga wyłożona wykładziną pcv. Lokal zaniedbany, utrzymany w złym stanie technicznym. Obecnie nie jest użytkowany. WC w stanie złym. Lokal wymaga kapitalnego remontu.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój z aneksem kuchennym - 16,39 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależne jest wc o pow.: 0,83 m².

Zbывany lokal mieści się w budynku wolnostojącym, mieszkalnym, z początku XX wieku, jednopiętrowym, niepodpiwniczonym, z poddaszem użytkowym. Wykonany w technologii tradycyjnej – murowany. Stropy drewniane, dach drewniany kryty dachówką, schody drewniane. Tynki cementowo-wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa w częściach wspólnych budynku pcv i drewniana, wymieniona.

Lokalizacja korzystna, brak uciążliwego sąsiedztwa.

Stan techniczny budynku

Dach i elewacja po remoncie. Remontu wymaga klatka schodowa. Wnętrze budynku nieestetyczne, powłoki malarskie z farby olejnej. Schody i podłogi wydeptane.

Dach – po remoncie i wymianie, stan bardzo dobry.

Obróbki blacharskie – po wymianie, stan bardzo dobry.

Tynki zewnętrzne – elewacja po remoncie, stan bardzo dobry.

Tynki wewnętrzne – stan pogorszony, widoczne zawilgocenia.

Drzwi wejściowe do budynku – stan średni.

Okna na klatce schodowej – stan dobry.

6. Obciążenia i zobowiązania:

nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 214/2 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU/15** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Określenie celu zbycia.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

9. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie przetargowym,

- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 749/10000 części w trybie przetargowym.

10. Cena zbycia nieruchomości lokalowej została ustalona na kwotę:

22 300 , 00 zł sł.: dwadzieścia dwa tysiące trzysta złotych

w tym:

- udział 749/10000 części w prawie do działki: **3 000 , 00 zł,**

- lokal: **19 300 , 00 zł**

W związku z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste zostaną naliczone opłaty:

- jednorazowa: 20% od wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem,
- roczna: 1 % od wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne do 31 marca każdego roku.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż raz na trzy lata w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

Ponadto nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym Wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 9.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 17 maja 2016 r. do dnia 07 czerwca 2016 r.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**