

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.4.2016.2017 z dnia 09 października 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działka niezabudowana:

Nr 775/29 a. m. 7,

2.Powierzchnia:

0,0062 ha, Bp,

3.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9,

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 775/29 a. m. 7 o powierzchni 0,0062 ha, Bp, niezabudowana, położona jest w Grodkowie, przylega bezpośrednio do działki Nr 829/5 a.m. 7 o powierzchni 0,0618 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, znajdującej się na terenie o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Działka niezabudowana Nr 775/29 zbywana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki Nr 829/5 o pow. 0,0618 ha.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Zbywana działka stanowi wąski pas gruntu i łącznie z działką Nr 829/5 uzbrojona jest w: prąd, woda, kanalizacja, gaz).

Nie wyklucza się również istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

6.Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa (opublikowaną

Str. 2

w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę **Nr 775/29 w Grodkowie**, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDL** - droga klasy lokalnej.

Zbywana działka nie jest działką normatywną i może być zbyta jedynie na poprawę warunków zagospodarowania przyległej działki zabudowanej, oznaczonej Nr 829/5 w Grodkowie.

8. Forma zbycia:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

9. Cena nieruchomości wynosi:

6 500 , 00 zł, słownie złotych: sześć tysięcy pięćset

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT od ceny nieruchomości oraz do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Wykazie.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia: 10 października 2017 r. do dnia 31 października 2017 r.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Z up. Burmistrza Grodkowa

Waldemar Wójcicki
Zastępca Burmistrza