

Grodków, dnia 24.08.2015 r.

GGR.6845.22.2015.WF

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.);
- § 16 pkt.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Część działki niezabudowanej:

Nr 102/2, a. m. 4, Bz, o pow. 0,0150 ha.

2.Kw. Nr:

40928,

3.Położenie:

Grodków, ul. Wrocławska,

4.Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr **102/2** o pow. **0,0150 ha**, stanowiąca „**Bz**” do wykorzystania rolniczego - **ogrodu przydomowego** do czasu przeznaczenia w/w części działki pod zainwestowanie zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa, tj. baz, składów, itp.

Nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkaniowej – wielorodzinnej, usługowo - przemysłowej.

Kształt działki: pozwalający na rolnicze wykorzystanie nieruchomości: ogród przydomowy,

Ukształtowanie terenu: teren równy, bez połańdowań.

Dojazd do nieruchomości: z drogi nieutwardzonej od ul. Wrocławskiej.

5.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich ciężarów i zobowiązań.

6.Przeznaczenie:

Teren obejmujący część działki Nr **102/2** w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej wydzierżawia się na cele **ogrodu przydomowego pod uprawę warzyw i owoców.**

7.Tryb wydzierżawienia i forma władania:

Przetarg nieograniczony, dzierżawa na czas nieokreślony.

8.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętą w niniejszym Wykazie został ustalony na kwotę:

46,50 zł słownie: czterdzieści sześć złotych i 50/100 netto na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR - 0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków, płatny w stosunku rocznym.

Do ustalonej wyżej stawki czynszu dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w kwocie: - **10,70 zł**, słownie: dziesięć złotych i 70/100

§ 2

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu w/w Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie go w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na okres od dnia **25.08.2015 r.** do dnia **16.09.2015 r.**

Po upływie terminu określonego w § 3 niniejszego Wykazu, zostanie ogłoszony przetarg na wydzierżawienie w/w nieruchomości gminnej, a z osobą wyłonioną w przetargu zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**