

Grodków, dnia 2 listopada 2015 r.

GGR.II.6840.11.2015

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.),
- uchwały Nr XI/88/15 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 21 października 2015 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 21 października 2015 r. GGR.II.6840.11.2015 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działka niezabudowana:

Nr 29 a. m. 2, R III a, R III b, Ps.

2.Powierzchnia:

2,5845 ha,

3.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9,

4.Położenie:

Grodków ul. Wrocławska – obszar ujęty w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST – PARK” Sp. z o. o w Wałbrzychu – Podstrefie Grodków.

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 29 o powierzchni 2,5845 ha, niezabudowana, położona przy drodze o nawierzchni urządzonej w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji użytkowej - gospodarczej.

Kształt działki: - regularny w kształcie zbliżonym do kwadratu.

Ukształtowanie terenu: - równy z lekkimi pofałdowaniami.

Dojazd do nieruchomości: - z drogi urządzonej ul. Wrocławskiej i drogi urządzonej dojazdowej do zakładów produkcyjnych i usługowych w rejonie zbywanej działki.

Infrastruktura techniczna: - możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej do sieci miejskiej i gazowej.

Str.2

Stan zagospodarowania: - działka niezabudowana, położona w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej. Działka położona przy drodze urządzonej, niezabudowana.

5.Obciążenia.

Nieruchomość wykazana do zbycia jest obciążona umową dzierżawy, która zostanie rozwiązana z dotychczasowym dzierżawcą wykazanej do zbycia nieruchomości gminnej, określonej w niniejszym Wykazie

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa, teren obejmujący działkę Nr 29 w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem P/6 – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów w tym handel hurtowy i zostanie zainwestowany na warunkach ustalonych dla Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” sp. z o. o z siedzibą w Wałbrzychu – Podstrefy Grodków.

7.Forma zbycia:

sprzedaż w trybie przetargu pisemnego ograniczonego, przeprowadzonego przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST – PARK” sp. z o. o z siedzibą w Wałbrzychu.

8.Wartość nieruchomości:

612 500,00 zł, słownie: złotych.

9.Cena zbycia nieruchomości:

Zostanie ustalona w Ogłoszeniu o przetargu.

10.Koszty opracowania niezbędnej dokumentacji do zbycia nieruchomości:

Wstępne koszty dokumentacji wynoszą: - 1 000,00 zł. Natomiast ostateczne koszty zostaną określone w Ogłoszeniu o Przetargu.

§ 2

Niniejszy Wykaz, zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, oraz podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Ponadto informację o wywieszeniu w/w Wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego na okres **6 tygodni** od dnia wywieszenia Wykazu.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

Str.3

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy Urzędu od dnia **2 listopada 2015 r.** do dnia **24 listopada 2015 r.**

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg ograniczony na wyłonienie nabywcy w/w nieruchomości gminnej.

§ 6

Traci moc Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia z dnia 21 października 2015 r. GGR.II.6840.11.2015.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz