

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 04 września 2014 r. GGR.II.6840.3.2014 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę niezabudowaną:
Nr 391/5 a. m. 5, Bp
2. Pow.:
0,1248 ha
3. KW Nr
OP1N/00038754/9
4. Położenie:
Grodków, ul. Krakowska
5. Opis nieruchomości:
Działka Nr 391/5 o powierzchni 0,1248 ha, niezabudowana, położona przy ul. Krakowskiej w Grodkowie w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przy drodze o nawierzchni nie urządzonej wydzielonej od strony ul. Krakowskiej.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji mieszkalnej i działką zabudowaną boksami garażowymi.

Kształt działki: regularny.

Ukształtowanie terenu: teren równy, bez pofałdowań, działka niezagospodarowana porośnięta dzikimi krzewami i trawami.

Dojazd do nieruchomości: z drogi nie urządzonej.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXX/219/98 z dnia 18 lutego 1998r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 maja 1998r. Nr 13, poz. 64) - teren obejmujący działkę **Nr 391/5 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony symbolem **28a** – rezerwa terenu pod budowę parkingu wielopoziomowego o 300 stanowiskach, alternatywnie teren przeznaczony pod budowę zespołu garaży boksowych 1 – kondygnacyjnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Bp.

8. Forma zbycia:

Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Oszacowana wartość nieruchomości wynosi:

80.800 , 00 zł sł.: osiemdziesiąt tysięcy osiemset złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lipca 2014 r.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT od ceny nieruchomości oraz do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Wykazie.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 04 września 2014 r. do dnia 25 września 2014 r.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA GRODKOWA
WALDEMAR WÓJCICKI**