

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.12.2014 z dnia 07 listopada 2014 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności działki

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 347/1 a. m. 5 w udziale 80/1000 części

2. Pow:

0,0368 ha

3. KW Nr

OP1N/00067461/0

4. Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 14, Wyspiańskiego Nr 1

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej: 65,80 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. gospodarczym w piwnicy o pow. użytkowej 5,20 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału 80/1000 części w prawie własności działki Nr 347/1 o pow. 0,0368 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno - użytkowego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 14, Wyspiańskiego Nr 1 w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej budynku od strony ul. Wyspiańskiego Nr 1. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i 2 przedpokoje.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. W lokalu dokonano wymiany okien na koszt najemcy, co zostało uwzględnione w wycenie.

Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój:	-	15,40 m ²
2. Pokój:	-	32,30 m ²
3. Kuchnia:	-	8,10 m ²
4. Łazienka z wc:	-	4,80 m ²
5. Przedpokój:	-	2,60 m ²
6. Przedpokój:	-	2,60 m ²
		<hr/>
		65,80 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 65,80 m².

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o Pu = 5,20 m².

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym 71,00 m².

Klatka schodowa, korytarze w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 347/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU/28** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Obiekt znajdujący się na działce Nr 347/1 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 80/1000 części.

9. Cena nieruchomości lokalowej wynosi:

127 460 , 00 zł sł.: sto dwadzieścia siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z października 2014 r.

w tym:

udział 80/1000 części w prawie własności działki: **3 358 , 00zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447 z późn. zm./ oraz art. 67 ust. 1a w związku z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ przy zbyciu nieruchomości lokalowej, obejmującej lokal mieszkalny Nr 1 w budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 14, Wyspiańskiego Nr 1 w Grodkowie wraz z udziałem w prawie własności gruntu będzie miała zastosowanie 85% bonifikata od ceny zbycia.

Po zastosowaniu w/w bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **19 119 , 00 zł** słownie: dziewiętnaście tysięcy sto dziewiętnaście złotych i płaćna jest jednorazowo.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości.

Na poczet kosztów zaliczona będzie uiszczona przez nabywcę należność w kwocie 500 , 50 zł.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 07 listopada 2014 r. do dnia 28 listopada 2014 r.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**