

Grodków, dnia 27 maja 2014 r.

GGR.II.7125.8.2012 - 20124.MG

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

### Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 27 maja 2014 r. GGR.II.7125.8.2012-2014.MG w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

### Burmistrz Grodkowa:

## § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Działka zabudowana:

Nr 391/1, a. m. 5,

#### 2.Powierzchnia:

0.0308 ha w udziale: - 22/100 części,

#### 3.Numer księgi wieczystej:

OP1N/00041642/5,

#### 4.Położenie:

Grodków, ul. Krakowska Nr 9,

#### 5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego **Nr 4** o powierzchni użytkowej: **72,00 m<sup>2</sup>** oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego działki Nr **391/1** o pow. **0.0308 ha**, w udziale **22/100 części**.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 4 znajduje się na **I piętrze** budynku mieszkalnego – wielorodzinnego.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: **3 pokoje, kuchnia, przedpokój z wc**.

Lokal wyposażony jest w instalacje: **elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową**.

**Ogrzewanie pomieszczeń co etażowe**.

W/w lokalu posiada pomieszczenie przynależne - pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o pow. użytkowej: - **17,60 m<sup>2</sup>**

**Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej:**

1.pokój:	- 19,90 m <sup>2</sup>
2.pokój:	- 14,40 m <sup>2</sup>
3.pokój:	- 20,60 m <sup>2</sup>
4.kuchnia:	- 10,70 m <sup>2</sup>
5.przedpokój:	- 5,10 m <sup>2</sup>
6.wc:	- 1,30 m <sup>2</sup>

**Pu = 72,00 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku: **Pu: =17,60 m<sup>2</sup>**

**5.Obciążenia.**

Nieruchomość jest obciążona umową najmu na rzecz nabywcy w/w najemcy lokalu mieszkalnego.

**6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa – teren obejmujący działkę Nr **391/1** w Grodkowie przy ul. **Krakowskiej Nr 9**, posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/14** – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami o średniej intensywności zabudowy w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.

**6.Określenie celu zbycia.**

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**7.Forma zbycia:**

Sprzedaż lokalu i oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

**8.Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:**

**137 660,00 zł** słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego z dnia 15.05.2013 r.

w tym:

wartość 22/100 części udziału w gruncie jako prawa użytkowania wieczystego wynoszącym:

**- 7 681,00 zł.**

**§ 3**

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacyjnym Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### **Str.3**

#### **§ 4**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia **28.05.2014 r. do dnia 18.06.2014 r.**

#### **§ 5**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.  
Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

#### **§ 6**

Po upływie terminu określonego w § 5 Wykazu, przygotowany zostanie Protokół Rokowań Stron stanowiący podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości gminnej, opisanej niniejszym Wykazem.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEEWICZ**