

Grodków, dnia 26 listopada 2019 r.

GGR.III.6845.36.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.)
- art.30 ust.2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.);
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy GGR.6845.36.2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg:

Pisemny - ofertowy, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej:

1. Grunt stanowiący:

Działkę nr 41

2. Pow. działki do wydzierżawienia: 0,2445 ha

3. Księga wieczysta:

NR OP1N/00038754/9

4. Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:

Grunt stanowiący działkę nr 41 zapisany w ewidencji gruntów jako grunty orne oraz pastwisko położony jest w Grodkowie przy ulicy Traugutta.
Dziaka ma dojazd do drogi głównej, jest zachwaszczona.

5.Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze.

Nieruchomość ta wydzierżawiana jest z przeznaczeniem na użytki zielone.

6. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Nr BR.0050.454.2017 Burmistrza Grodkowa z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków, została ustalona w stosunku rocznym na kwotę brutto: 44,01 zł. /słownie złotych: czterdzieści cztery 01/100. Do w/w stawki czynszu dzierżawnego nie dolicza się podatku VAT.

8. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **8 stycznia 2019 r.** o godz. **11.00** w Urzędzie Miejskim w Grodkowie, ul. Warszawska 29, I piętro sala Konferencyjna nr 35

9. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej dzierżawienia:

Przetarg pisemny, ofertowy, nieograniczony, dzierżawa na czas określony – 5 lat

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział zainteresowane osoby fizyczne i prawne oraz inne podmioty które :

1. Wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792 prowadzone przez BP PKO, Oddział Grodków **wadium w wysokości: 8,00 zł**, słownie: osiem złotych 00/100, w terminie zakreślonym w punkcie 12.

2. Złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na wydzierżawienie działki Nr 41 położonej w Grodkowie przy ul. Traugutta” w Biurze Obsługi Klienta, pok. nr 10, /parter/w terminie zakreślonym w punkcie 12.

11. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta, nazwę firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego
- ksero dowodu wpłaconego wadium

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

12. Termin wniesienia oferty oraz wpłacenia wadium upływa dnia **31 grudnia 2019 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i w czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy zostanie złożona jedna oferta strony zainteresowanej spełniająca warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu i zaoferowana stawka czynszu dzierżawnego jest wyższa od stawki wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1% z zaokrągleniem do pełnego złotego.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu zaoferowanego w złożonej ofercie.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, a przetarg czyni nie byłym.

15. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu osobie, która przegrała przetarg lub do niego nie przystąpiła, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie i na tablicy ogłoszeń w Sołectwie na którego terenie znajduje się nieruchomość.

Ponadto ww. ogłoszenie umieszczone zostanie w Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie lokalnej tj. w Panoramie Powiatu Brzeskiego.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki