

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 03.04.2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym GGR.III.6840.20.2016.2017.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalno-gospodarczym z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 128

2. Pow. :

0,3300 ha z a.m.2

3. KW Nr

OP1N/00038680/9

4. Położenie:

Kolnica

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym. Nieruchomość położona w środkowej części wsi Kolnica w otoczeniu gruntów o funkcji mieszkalnej i gospodarczej.

Lokalizacja średnio korzystna, ok. 7 km od centrum miasta Grodkowa, Kolnicę zamieszkuje ok. 560 osób, jest to wieś o charakterze rolniczym.

Teren wokół budynków nie jest zagospodarowany, mocno zakrzaczony, zaniedbany.

Kształt działki jest regularny, działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Przez bramę na wycenianej działce jest też realizowany dojazd i dojście do sąsiedniego budynku Nr 17 (działka Nr 127/1).

Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja.

Na działce jest posadowiony budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy w zabudowie zwartej.

Możliwości inwestycyjne słabe.

Opis zabudowań

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz dobudowanym do niego budynkiem gospodarczym – typowa przedwojenna zabudowa zagrodowa. Budynek mieszkalny wzniesiony ok. 1825 roku.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Powierzchnia działki: 3300 m²,

Powierzchnia zabudowy (wg kartoteki budynków):

- budynek mieszkalny (wg EGiB): 144 m²,
- budynek gospodarczy (wg EGiB): 193 m².

Zabudowania są wzniesione na planie prostokąta, budynki wykonane w technologii tradycyjnej (murowane z cegły), na fundamentach ceglanych, niepodpiwniczone, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Część mieszkalna piętrowa, z poddaszem nieużytkowym. Stropy drewniane. Część gospodarcza parterowa, strop ceramiczny. Okna drewniane, stolarka drzwiowa drewniana, tynki zawilgocone, kruszące się.

Stan techniczny i funkcjonalny budynku i instalacji bardzo zły. Brak ekspertyzy technicznej, ale widoczne pęknięcia głównych ścian konstrukcyjnych wskazują na groźbę zawaleniem.

Konstrukcja i pokrycie dachu w stanie złym.

Brak rynien i rur spustowych.

Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych widoczne zawilgocenia, poważne pęknięcia elementów nośnych, brak izolacji.

Na elewacjach ubytki i spękania.

Stolarka okienna i drzwiowa z dużymi brakami, w stanie bardzo złym.

Posadzki w stanie złym.

Tynki wewnętrzne w stanie technicznym złym, podobnie jak powłoki malarskie.

Instalacja elektryczna nieczynna.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz.2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz.246) działka Nr 128 posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczona jest symbolami:

- RM – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- MNU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Budynek Nr 18 jest ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz objęty ochroną konserwatorską na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wszelkiego rodzaju prace budowlane, restauratorskie i konserwatorskie przy

bryle w/w obiekcie (zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp.) wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

46.000,00 zł /słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy/.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 625,10 zł.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie Wykazu w prasie lokalnej oraz na stronie www.grodkow.pl w zakładce BIP.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 3 kwietnia 2017 roku do dnia 24 kwietnia 2017 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz