

Grodków, dnia 25.03.2019 r.

GGR.III.6840.8.2018

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204);
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490).
- § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 28.01.2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich Nr GGR.III.6840.8.2018.

2. Organ ogłaszający przetarg:

- Burmistrz Grodkowa.

3. Rodzaj przetargu:

- I publiczny ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działek nr 153 i nr 154/2 na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej.

4. Przedmiot przetargu:

- *nr działki:* **154/4** z a.m. 1,
- *powierzchnia:* 0,0382 ha,
- *nr Księgi Wieczystej:* OP1N/00038689/2,
- *położenie:* **Jędrzejów**,
- *opis:* nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, w peryferyjnej części wsi Jędrzejów. Działka z dojazdem z drogi nieurządzonej bezpośrednio z drogi asfaltowej.
Kształt działki – działka o kształcie wydłużonego prostokąta.
Ukształtowanie terenu - teren równy bez pofałdowań.
Stan zagospodarowania – działka niezabudowana.
Dojazd do nieruchomości – droga główna o nawierzchni asfaltowej do działek przyległych, potencjalnych nabywców wycenianej nieruchomości.
Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.
Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.

- *przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości*: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz.2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę Nr 154/4 w Jędrzejowie oznaczony jest symbolami:

- **RM/10** – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji **MNU** – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
- *termin zagospodarowania nieruchomości*: nie dotyczy,
- *sposób zagospodarowania nieruchomości*: działka stanowi nieruchomość gruntową przeznaczoną na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej,
- *obciążenia nieruchomości i zobowiązania*: nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

5. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:

12.923,00 zł. /słownie złotych: dwanaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: **1.580,00 zł.**

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (23%) od ceny zbycia nieruchomości.

6. Forma, określenie przedmiotu, cel:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **10 maja 2019 r.** o godzinie: **9⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, sala konferencyjna.

8. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **2.584,60 zł,** /słownie złotych: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery i 60/100/, które należy uiścić w terminie określonym w punkcie **9** Ogłoszenia o Przetargu.

Właściciele działek sąsiednich winni w terminie do dnia **06.05.2019 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta p. Nr 10 parter, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód własności w/w działki. Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez

wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

9. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **06.05.2019 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

10. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 8 i 9 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 5 Ogłoszenia co najmniej o **1 %** (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 5 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

12. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.10 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z podatkiem VAT oraz kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 5 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić bezpośrednio do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej lub przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie: **Nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248**, prowadzone przez PKO BP S.A. w Grodkowie. Z tym, że w przypadku uiszczenia należności przelewem w/w kwoty muszą być odnotowane przez Wydział Finansowy tut. Urzędu na w/w koncie w dniu i czasie zawarcia umowy notarialnej.

13. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:

W przypadku uporczywego uchylenia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

14. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

15. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich z dnia 28.01.2019 r. Nr GGR.III.6840.8.2018, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz zamieszczeniu tego Wykazu w prasie lokalnej. Ponadto w/w Wykaz został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

16. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 25.03.2019 r., w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Ponadto niniejsze Ogłoszenie o Przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki