

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 26.10.2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym Nr GGR.III.6822.2.2017.

### Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1. Nr działki:

286/2 z a.m. 5

#### 2. Pow.:

0,1157 ha

#### 3. KW Nr

OP1N/00038690/2

#### 4. Położenie:

Przylesie Dolne

#### 5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na południe od centralnej części obrębu Przylesie Dolne w otoczeniu gruntów zabudowanych (zabudowa gospodarcza, baza gospodarstwa rolnego), ok. 8 km od miasta Grodków – pogorszona. Działka ma kształt wydłużony, jest użytkowana jako droga wewnętrzna. Dojazd od wschodu drogą gruntową utwardzona materiałem sypkim.

Uzbrojenie terenu – prąd, woda, kanalizacja (dobre).

#### 6. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### 7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę Nr 286/2 w Przylesiu Dolnym oznaczo-

ny jest symbolem – MN10 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**8. Forma zbycia:**

sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Przylesiu Dolnym.

**9. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**10. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**16.000,00 zł** /słownie złotych: szesnaście tysięcy/

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2015, poz. 909 z późn. zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 30 października 2017 roku do dnia 20 listopada 2017 roku.

Burmistrz

Marek Antoniewicz