

GGR.III.6840.15.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2147 z późn. zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r. poz. 994/,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 12.06.2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym Nr GGR.III.6840.15.2017.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- Nr działki: 30.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038696/4.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,2500 ha.
- użytek: PsIII – 0,0800, B – 0,1700,

4.Położenie:

- Położenie działki: Mikołajowa.

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 30 jest położona w centralnej części obrębu Mikołajowa w otoczeniu gruntów zabudowanych (zabudowa siedliskowa) oraz rolnych przy głównej drodze asfaltowej, ok. 12 km. na zachód od miasta Grodków – peryferyjna, słaba.

Działka ma kształt nieregularny.

Uzbrojenie terenu: prąd, woda (średnie).

Działka jest ogrodzona i użytkowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, w jej północnej części są zlokalizowane fragmenty wiat gospodarczych wzniesionych przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Możliwości inwestycyjne pogorszona ze względu na niekorzystny kształt gruntu (średnie możliwości inwestycyjne).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – Wojnowiczki, Rogów, Żarów, Bogdanów i Mikołajowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XLIV/452/10 z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 23 grudnia 2010 r. Nr 154, poz.1831) teren obejmujący w/w działkę oznaczony jest symbolem MN9 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 30.09.2018 r.

8. Cel Wykazu:

- sprzedaż.

9. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

10. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

47.900,00 zł. /słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset/

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **457,50 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic w/w działki. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (23%) od ceny zbycia nieruchomości.

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Działka stanowi działkę budowlaną.

13. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 25.06.2018 r. do dnia 16.07.2018 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Burmistrz

Marek Antoniewicz