

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.III.6840.5.2016.2017 z dnia 18.09.2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1. Działkę:

Nr 708/1 z a.m. 2

#### 2. Pow.:

0,3400 ha,

#### 3. KW Nr

OP1N/00038679/9

#### 4. Położenie:

Młodoszowice

#### 5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w południowej części obrębu Młodoszowice, w otoczeniu gruntów rolnych, w oddaleniu od zabudowań. Brak dojazdu, droga gruntowa nr 272 jest użytkowana rolniczo. Konfiguracja terenu płaska, kształt działki wydłużony, wąski (dawna droga transportu rolniczego). Wartość bonitacyjna (przyjęto według gruntów przyległych) – RIIIa, RIIIb – dobra. Młodoszowice to mała wieś o charakterze rolniczym, którą zamieszkuje ok. 380 osób, położona ok. 10 km na północ od centrum miasta Grodków.

#### 6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### 7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący w/w działkę oznaczony jest symbolem R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe.

**8. Forma zbycia:**

sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

**9. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**10. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**14.000,00 zł** /słownie złotych: czternaście tysięcy/.

**Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 494,40 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 18 września 2017 roku do dnia 9 października 2017 roku.

Burmistrz

Marek Antoniewicz