

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **Na podstawie:**

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 18.09.2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym Nr GGR.III.6840.6.2017.

### **BURMISTRZ GRODKOWA:**

#### Ogłasza I przetarg:

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisaney poniżej:

#### **1. Nr działki:**

72/5 z a.m. 4

#### **2. Pow. działki:**

0,2100 ha, Ws

#### **3. KW Nr:**

OP1N/00030014/4

#### **4. Położenie:**

Głębocko

#### **5. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Głębocko w otoczeniu gruntów zadrzewionych, w pobliżu jeziora i terenów rekreacyjnych, ok. 9 km od miasta Grodków – lokalizacja średnia. Działka ma kształt nieregularny. Dojazd od zachodu drogą gruntową utwardzoną - pogorzony.

#### **6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.**

#### **7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązyczce, Kobiela zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XLIV/455/10 z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2011 r. Nr 2, poz.15)

teren obejmujący działkę Nr 72/5 w Głębocku oznaczony jest symbolem – **Ws** – przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych.

#### **8. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

#### **9. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**10.000,00 zł** /słownie złotych: dziesięć tysięcy/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: **494,40 zł**.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2015, poz. 909 z późn. zm./.

#### **10. Forma zbycia:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **11. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **3 stycznia 2018 r.** o godzinie: **10<sup>30</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

#### **12. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **2.000,00 zł**, słownie złotych: dwa tysiące, które należy uiścić w terminie określonym w punkcie **13** Ogłoszenia o Przetargu.

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

#### **13. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **29.12.2017 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

#### **14. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 12 i 13 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 9 Ogłoszenia co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem w górę do

pełnych dziesiątek złotych. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej**, określonej w pkt 9 Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **15. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

#### **16. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

#### **17. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.14 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 9 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

#### **18. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

#### **19. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym nieograniczonym z dnia 18.09.2017 r. Nr GGR.III.6840.6.2017, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz zamieszczeniu tego Wykazu w prasie lokalnej. Ponadto w/w Wykaz został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

#### **20. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 14.11.2017 r., w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Ponadto niniejsze Ogłoszenie o Przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki