

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.6840.7.2016.2017 z dnia 05.06.2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 863 z a.m. 1

2. Pow.:

0,3300 ha,

3. KW Nr

OP1N/00038692/6

4. Położenie:

Gnojna

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest położona we wschodniej części obrębu Gnojna, w otoczeniu gruntów rolnych, w dużym oddaleniu od zabudowań. Dojazd drogą gruntową średniej jakości. Konfiguracja terenu płaska, kształt działki wydłużony, wąski (dawna droga transportu rolniczego). Wartość bonitacyjna (przyjęto według gruntów przyległych) – RIIIa, RIIIb, RIVa – dobra. Gnojna to średniej wielkości wieś o charakterze rolniczym, którą zamieszkuje ok. 630 osób, położona ok. 8 km na zachód od centrum miasta Grodków. Działka jest użytkowana rolniczo wraz z działkami sąsiednimi jako grunt orny. Kultura rolna dobra.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/374/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 24 listopada 2006 r. Nr 81, poz. 2441)

oraz uchwałą Nr XXV/261/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 grudnia 2008 r. Nr 15, poz. 226) działka Nr 863 oznaczona jest symbolem R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe.

8. Forma zbycia:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

12.000,00 zł /słownie złotych: dwanaście tysięcy/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 494,40 zł.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 6 czerwca 2017 roku do dnia 27 czerwca 2017 roku.

Burmistrz

Marek Antoniewicz