

Grodków, dnia 25.07.2017 r.

GGR.III.6840.7.2016.2017

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **Na podstawie:**

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.6840.7.2016.2017 z dnia 05.06.2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

### **BURMISTRZ GRODKOWA:**

#### **Ogłasza I przetarg:**

publiczny ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### **1. Nr działki:**

Nr 863 z a.m. 1

#### **2. Pow. działki:**

0,3300 ha, dr

#### **3. KW Nr:**

OP1N/00038692/6

#### **4. Położenie:**

Gnojna

#### **5. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość jest położona we wschodniej części obrębu Gnojna, w otoczeniu gruntów rolnych, w dużym oddaleniu od zabudowań. Dojazd drogą gruntową średniej jakości. Konfiguracja terenu płaska, kształt działki wydłużony, wąski (dawna droga transportu rolniczego). Wartość bonitacyjna (przyjęto według gruntów przyległych) – RIIIa, RIIIb, RIVa – dobra. Gnojna to średniej wielkości wieś o charakterze rolniczym, którą zamieszkuje ok. 630 osób, położona ok. 8 km na zachód od centrum miasta Grodków. Działka jest użytkowana rolniczo wraz z działkami sąsiednimi jako grunt orny. Kultura rolna dobra.

#### **6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.**

## **7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/374/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 24 listopada 2006 r. Nr 81, poz. 2441) oraz uchwałą Nr XXV/261/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 grudnia 2008 r. Nr 15, poz. 226) działka Nr 863 oznaczona jest symbolem R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe.

## **8. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**12.000,00 zł** /słownie złotych: dwanaście tysięcy/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: **494,40 zł**.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2015, poz. 909 z późn. zm./.

## **9. Forma zbycia:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

## **10. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **01.09.2017 r.** o godzinie: **10<sup>30</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

## **11. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: **51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **2.400,00 zł**, słownie złotych: dwa tysiące czterysta, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

Właściciele działek sąsiednich winni w terminie do dnia **28 sierpnia 2017 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta p. Nr 10 parter, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód własności w/w działek /aktualny odpis z Księgi Wieczystej potwierdzający prawo własności/. Po

tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

#### **12. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **28.08.2017 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

#### **13. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

#### **14. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

#### **15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

#### **16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

#### **17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

#### **18. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich z dnia 06.06.2017 r. Nr GGR.III.6840.7.2016.2017, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń

w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz zamieszczeniu tego Wykazu w prasie lokalnej. Ponadto w/w Wykaz został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 25.07.2017 r., w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Ponadto niniejsze Ogłoszenie o Przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki