

GGR.III.6840.11.2018

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j./,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 10.06.2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym nr GGR.III.6840.11.2018.

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

#### 1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 93/11.

#### 2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038694/0.

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,1000 ha.
- użytek: RIVa.

#### 4.Położenie:

- Położenie działki: Kopice.

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 93/11 jest położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, w peryferyjnej części wsi Kopice. Działka z dojazdem z drogi urządzonej.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe; nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi, w peryferyjnej części wsi Kopice, przy drodze urządzonej o nawierzchni asfaltowej.

Kształt działki – działka w kształcie zbliżonym do trapezu.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana.

Dojazd do nieruchomości – droga urządzona o nawierzchni asfaltowej.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodnej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków przyjętym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka Nr 93/11 w Kopicach położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej **M**.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**7. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**8. Cel Wykazu:**

- sprzedaż.

**9. Tryb:**

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

**10. Odpłatność:**

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

**37.400,00 zł.** /słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy czterysta/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **450,00 zł.**

**Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (23%) od ceny zbycia nieruchomości.**

**11. Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

**12. Informacje o przeznaczeniu:**

Działka stanowi działkę budowlaną.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

## § 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 11.06.2019 r. do dnia 02.07.2019 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki