

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./
- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 o samorządzie gminnym /Dz.U.2016 r., poz. 446 z późn. zm./.
- § 16 pkt 1 Uchwały Nr XX/219/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących, mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata; / Dz.Urz. Województwa Opolskiego Nr 36, poz.1163, z późn. zm./ .
- Zarządzenia Nr BR.0050.454.2017 Burmistrza Grodkowa z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków;

BURMISTRZ GRODKOWA

§ 1

Przeznacza do dzierżawy nieruchomość gminną stanowiącą :

1. Księga wieczysta:

KW nr OP1N/00038709/9.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,1000 ha.

3. Opis nieruchomości:

działka nr 360/2 zapisana wg ewid. gruntów jako grunty orne „RIVb” położona w miejscowości Starowice Dolne.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości opisanej w pkt 1 na podstawie Zarządzenia Nr BR-0050.454.2017 Burmistrza Grodkowa z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków została ustalona w stosunku rocznym na kwotę brutto: 22,00 zł /słownie złoty: dwadzieścia dwa 00/100/ . Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

9. Termin wnoszenia opłat:

do dnia 30 września każdego roku.

10. Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza na co dzierżawca wyraża zgodę.

11. Przeznaczenie do oddania w dzierżawę:

Cele rolne – uprawy polowe, do czasu przeznaczenia działki na cele określone w pkt. 4.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:

nie dotyczy.

13. Tryb wydzierżawienia:

Przetarg nieograniczony.

14. Okres wydzierżawienia:

Czas nieokreślony.

15. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

§ 2

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie i na tablicy ogłoszeń Sołectwa na terenie, którego położona jest w/w nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie. Ponadto informacja o wywieszonym Wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Panorama Powiatu Brzeskiego.

§ 3

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia **20 września 2017 r. do dnia 11 października 2017 r.** Po upływie w/w terminu zostanie ogłoszony przetarg na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości gminnej wykazanej w § 1 pkt 3 niniejszego Wykazu.

AB/2

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz