

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./
- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 o samorządzie gminnym /Dz.U.2016 r., poz. 446 z późn. zm./.
- § 16 pkt 1 Uchwały Nr XX/219/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących, mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata; / Dz.Urz. Województwa Opolskiego Nr 36, poz.1163, z późn. zm./ .
- Zarządzenia Nr BR.0050.454.2017 Burmistrza Grodkowa z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków;

BURMISTRZ GRODKOWA

### § 1

Przeznacza do dzierżawy nieruchomość gminną stanowiącą :

**1. Księga wieczysta:**

OP1N/00038679/9

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

0,0900 ha

**3. Opis nieruchomości:**

działka nr 86/2 zapisana wg ewid. gruntów jako grunty orne RIIIb i RIVa położona w miejscowości Młodoszowice. Obecnie nie jest zagospodarowana.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania:**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

nie dotyczy

**6. Cena nieruchomości:**

nie dotyczy

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

nie dotyczy

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości opisanej w pkt 1 na podstawie Zarządzenia Nr BR-0050.454.2017 Burmistrza Grodkowa z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków została ustalona w stosunku rocznym na kwotę brutto: **19,80 zł** /słownie złotych: dziewiętnaście 80/100/. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

**9. Termin wnoszenia opłat:**

do dnia 30 września każdego roku

**10. Zasady aktualizacji opłat:**

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza na co dzierżawca wyraża zgodę.

**11. Przeznaczenie do oddania w dzierżawę:**

cele rolne i dojazdowe do posesji

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

nie dotyczy

**13. Tryb wydzierżawienia:**

bezprzetargowy

**14. Okres wydzierżawienia:**

Czas określony - 3 lata

**15. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Do wydzierżawianej nieruchomości przebiega z drogi polnej przepust, z którego korzysta właściciel sąsiedniej

nieruchomości aby dojechać do swojej posesji znajdującej się na działce nr 87. Dlatego też zobowiązuje się dzierżawcę do umożliwienia przejazdu przez w/w przepust właściciela sąsiedniej działki.

## § 2

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie i na tablicy ogłoszeń Sołectwa na terenie, którego położona jest w/w nieruchomość oraz udostępniony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie. Ponadto informacja o wywieszonym Wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Panorama Powiatu Brzeskiego.

## § 3

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia **24 października 2017 r. do dnia 14 listopada 2017 r.** Po upływie w/w terminu zostanie sporządzona umowa na wdzierżawienie nieruchomości gminnej wykazanej w § 1 pkt 3 niniejszego Wykazu.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki  
Zastępca Burmistrza