

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.7125.4.2016.2017 z dnia 22.05.2017 r. w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej tj. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 8/8 z a.m. 2 w udziale 5469/94950

2. Pow.:

0,2267 ha,

3. KW Nr

OP1N/00044244/6

4. Położenie:

Bąków

5. Opis nieruchomości:

Działka gruntu jest położona we wschodniej części miejscowości Bąków w otoczeniu gruntów o funkcji mieszkaniowej i gospodarczej. Przy drodze lokalnej, lokalizacja budynku korzystna. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Możliwości inwestycyjne gruntu pogorszone (średnie).

Uzbrojenie terenu – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Lokalizacja mało korzystna, ok. 11 km od centrum miasta Grodków, Bąków zamieszkuje ok. 620 osób, jest to wieś o charakterze rolniczym.

Opis budynku mieszkalnego nr 69, 70, 71

Budynek mieszkalny wielorodzinny trzyklatkowy, w części o nr 69 dwupiętrowy, w części o nr 70-71 jednopiętrowy. Wzniesiony z elementów prefabrykowanych w latach 80-tych XX wieku, mieszczący 14 lokali mieszkalnych.

Budynek jest podpiwniczony, dach dwuspadowy o małym kącie nachylenia kryty papą. Tynki cementowo-wapienne, ścianki działowe murowane z cegły dziurawki, posadzki

betonowe, na klatkach schodowych płytki betonowe, okna drewniane, drzwi zewnętrzne metalowe.

Budynek posiada instalację wodnokanalizacyjną i elektryczną.

Estetyka otoczenia i budynku przeciętna.

Stan techniczny budynku: na podstawie oględzin budynku stwierdzono stan techniczny średni (pogorszony). Tynki miejscami spękanie kruszące się, stolarka okienna i drzwiowa zużyta, nieszczelna.

Dach – stan średni.

Obróbki blacharskie – wymagają konserwacji.

Tynki zewnętrzne – stan pogorszony, kruszące się, widoczne zawilgocenia.

Tynki wewnętrzne – stan średni.

Drzwi wejściowe do budynku – zużyte.

Schody – stan średni.

Stolarka okienna – stan pogorszony.

Opis lokalu mieszkalnego Nr 1

Lokal mieszkalny jest usytuowany na parterze, ekspozycja dwustronna. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, spiżarnia i przedpokój. Układ funkcjonalny poprawny, pomieszczenia nie są przechodnie. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Bardzo mała łazienka i wc. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania piecem na opał stały (węgiel) znajdującym się w piwnicy budynku (poza pomieszczeniem przynależnym). Podłogi w pokojach z płytek i wykładziny pcv (zużyte), okna drewniane, wymieniono tylko jedno na pcv (na koszt najemcy). Drzwi płytowe.

Do wyceny przyjęto standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 54,70 m².

Pomieszczenie przynależne o pow. 16,70 m² (piwnica).

Udział we współwłasności części wspólnych budynku, urządzeń i gruntu – 5469/94950.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08/ Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) – teren obejmujący działkę Nr 8/8 w Bąkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MW/2 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

56.000,00 zł /słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy/.

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 1 za gotówkę w budynku Nr 70 w miejscowości Bąków, nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości 95 % wartości zbywanego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu, na podstawie § 5 ust 1) uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/.

Po zastosowanej bonifikacie cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu w 5469/94950 częściach wynosi:

2.800,00 zł. /słownie złotych: dwa tysiące osiemset/.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **444,40 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie Wykazu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.grodkow.pl w zakładce BIP.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 23 maja 2017 roku do dnia 13 czerwca 2017 roku.

Burmistrz

Marek Antoniewicz