

Grodków, dnia 02.01.2018 r.

GGR.III.7125.2.2017.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 poz. 1875 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.7125.2.2017.2018 z dnia 02.01.2018 r. w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej tj. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 287 z a.m. 2 w udziale 268/1000

2. Pow.:

0,0200 ha,

3. KW Nr

OP1N/00063882/9

4. Położenie:

Gola Grodkowska

5. Opis nieruchomości:

Działka gruntu jest położona w środkowej części miejscowości Gola Grodkowska w otoczeniu gruntów o funkcji mieszkaniowej, gospodarczej, przy drodze lokalnej.

Działka jest prawie w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym. Lokalizacja gruntu średnia.

Możliwości inwestycyjne gruntu pogorszone (niskie).

Uzbrojenie terenu – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna.

Gola Grodkowska to mała wieś, którą zamieszkuje jedynie ok. 900 osób – lokalizacja gruntu średnia.

Opis budynku mieszkalnego nr 38

Budynek wolnostojący, mieszkalny o prostej bryle na prostokątnej podstawie, mieszczący 3 lokale mieszkalne. Wzniesiony w okresie przedwojennym w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Budynek nie jest podpiwniczony, parterowy, z poddaszem częściowo użytkowym. Budynek posiada instalację wodnokanalizacyjną oraz elektryczną. W częściach wspólnych budynku korytarz, klatka schodowa, strych. Stropy drewniane, dach drewniany kryty dachówką, schody drewniane. Tynki cementowo-wapienne. Stolarka drzwiowa w częściach wspólnych budynku drewniana.

Estetyka otoczenia przeciętna, budynku pogorszona (słaba). Lokalizacja budynku mieszkalnego pogorszona.

Stan techniczny budynku: na podstawie oględzin budynku stwierdzono stan techniczny zły. Budynek nie był poddawany remontom i konserwacji. Dach i rynny nieszczelne, tynki mocno skorodowane, spękanе kruszące się, stolarka okienna i drzwiowa zużyta, nieszczelna. Instalacje do wymiany.

Dach – stan zły.

Obróbki blacharskie – wymagają wymiany i konserwacji.

Tynki zewnętrzne – stan pogorszony, kruszące się, widoczne zawilgocenia.

Tynki wewnętrzne – stan pogorszony, kruszące się, widoczne zawilgocenia.

Drzwi wejściowe do budynku – zużyte.

Schody – wydeptane.

Stolarka okienna – stan bardzo zły, do wymiany.

Opis lokalu mieszkalnego Nr 1

Lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość, zapisany jest w księdze wieczystej Nr OP1N/00068661/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie.

Przedmiotowy lokal jest zlokalizowany na parterze, ekspozycja dwustronna. W skład lokalu wchodzi jeden pokój, kuchnia i łazienka z wc. Układ funkcjonalny pogorszony (słaby), brak przedpokoju, kuchnia jest przechodnia. Wejście do lokalu (do kuchni) bezpośrednio z klatki schodowej. Mała łazienka wydzielona z kuchni. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną, ogrzewanie piecem kuchennym. Najemca na swój koszt wykonał w 2016 roku remont łazienki, w latach wcześniejszych wymienił okna na pcv. Podłogi w pokoju i kuchni betonowe wyłożone wykładziną pcv, w łazience płytki ceramiczne. Drzwi płytowe. Instalacje do wymiany, szczególnie elektryczna. Uwzględniono fakt, że remonty były przeprowadzone przez najemcę z jego środków własnych, do wyceny przyjęto standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 32,84 m².

Pomieszczenia przynależne o pow. 8,08 m², komórka gospodarcza na parterze budynku mieszkalnego.

Udział we współwłasności części wspólnych budynku, urządzeń i gruntu – 268/1000.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz.2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz.246) teren obejmujący w/w działkę przeznaczony jest na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem – RM/2 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; dopuszcza się zabudowę według parametrów dla funkcji MNU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Działka położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek znajdujący się na przedmiotowej działce ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

18.000,00 zł /słownie złotych: osiemnaście tysięcy/.

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 1 za gotówkę w budynku Nr 38 w miejscowości Gola Grodkowska, nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości 95 % wartości zbywanego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu, na podstawie § 5 ust 1) uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/.

Po zastosowanej bonifikacie cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu w 268/1000 częściach wynosi:

900,00 zł. /słownie złotych: dziewięćset/.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **444,40 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 2 stycznia 2018 roku do dnia 23 stycznia 2018 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz