

Grodków, dnia 30.07.2019 r.

GGR.III.7125.1.2019

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 poz. 506 t.j./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.III.7125.1.2019 z dnia 30.07.2019 r. w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej tj. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

**Burmistrz Grodkowa:**

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

**1. Działkę:**

nr 287 z a.m. 2 w udziale 153/1000

**2. Pow.:**

0,0752 ha,

**3. KW Nr**

OP1N/00049391/6

**4. Położenie:**

Wierzbna

**5. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 4 stanowi odrębną nieruchomość, zapisany jest w księdze wieczystej nr OP1N/00068657/8 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie.

Przedmiotowy lokal jest zlokalizowany na I piętrze budynku mieszkalnego czterorodzinnego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na I piętrze budynku.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 57,29 m<sup>2</sup>.

Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie gospodarcze - komórka na parterze budynku o pow. użytkowej  $P_u = 7,23 \text{ m}^2$ .

Udział we współwłasności części wspólnych budynku, urządzeń i gruntu – 153/1000. Korytarze i strych stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

#### **6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.**

#### **7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków - Gierów i Wierzbna zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XLIV/454/10 z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 23 grudnia 2010 r. Nr 155, poz.1838) teren obejmujący w/w działkę oznaczony jest symbolem – MU4 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej o nieuciążliwym charakterze.

#### **8. Forma zbycia:**

- sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

#### **9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**54.920,00 zł** /słownie złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia/.

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego nr 4 za gotówkę w budynku nr 12 w miejscowości Wierzbna, nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości 95 % wartości zbywanego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu, na podstawie § 5 ust 1) uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/.

Po zastosowanej bonifikacie cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu w 153/1000 częściach wynosi:

**2.746,00 zł.** /słownie złotych: dwa tysiące siedemset czterdzieści sześć/.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **600,00 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

## § 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

## § 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 30 lipca 2019 roku do dnia 20 sierpnia 2019 roku.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki