

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.7125.2.2016 z dnia 11.05.2016 r w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej tj. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 409 z a.m. 11 w udziale 59/1000

2. Pow.:

0,0732 ha,

3. KW Nr

OP1N/00049030/8

4. Położenie:

Kopice

5. Opis nieruchomości:

Działka zabudowana Nr 409 położona jest w zachodniej części miejscowości Kopice w otoczeniu gruntów o funkcji mieszkaniowej oraz gospodarczej. Przy ruchliwej drodze wojewódzkiej Nr 385 – uciążliwe sąsiedztwo, lokalizacja budynku pogorszona.

Przedmiotowa działka jest prawie w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Możliwości inwestycyjne gruntu pogorszone (średnie) – mała działka wydzielona częściowo po obrysie budynku.

Uzbrojenie terenu – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja do szamba.

Kopice to wieś o charakterze rolniczym zlokalizowana ok. 7 km na południowy - wschód od miasta Grodkowa, zamieszkuje ją ok. 900 osób – lokalizacja gruntu średnia.

Opis budynku mieszkalnego

Budynek wolnostojący, mieszkalny, dwuklatkowy w zabudowie zwartej, mieszczący 12 lokali mieszkalnych (w tym 12 wyodrębnionych). Wzniesiony w okresie przedwojennym

(około roku 1880) w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Budynek nie jest podpiwniczony, piętrowy z poddaszem użytkowym. Budynek posiada instalację wodnokanalizacyjną oraz elektryczną. W częściach wspólnych budynku korytarze i klatka schodowa, strych. Stroopy drewniane oraz ceramiczne, dach drewniany kryty dachówką, schody drewniane. Tynki cementowo-wapienne. Stolarka drzwiowa w częściach wspólnych budynku drewniana.

Występuje uciążliwe sąsiedztwo, bliska odległość od ruchliwej drogi krajowej, estetyka otoczenia dobra, budynku pogorszona.

Stan techniczny budynku: na podstawie oględzin budynku stwierdzono stan techniczny zły. Budynek nie był poddawany remontom i konserwacji.

Dach – stan pogorszony, zarówno pokrycie jak i więźba nie były wymieniane.

Obróbki blacharskie – wymagają konserwacji.

Tynki zewnętrzne – stan pogorszony, kruszące się, widoczne zawilgocenia.

Tynki wewnętrzne – stan pogorszony, kruszące się, widoczne zawilgocenia.

Drzwi wejściowe do budynku – zużyte.

Schody – wydeptane.

Opis lokalu mieszkalnego Nr 7

Lokal mieszkalny jest usytuowany na poddaszu, ekspozycja dwustronna (wschód – południe). W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Ponadto kotłownia – pomieszczenie przynależne. Układ funkcjonalny poprawny. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania (indywidualna – piec węglowy). Lokal został zaadaptowany i wyremontowany na koszt najemcy. Ocieplenie dachu wełną mineralną, podłogi drewniane i z paneli pcv, glazura i terrakota w kuchni i łazience, wymiana instalacji, w tym centralnego ogrzewania w roku 2015, wymiana stolarki okiennej na pcv i drzwiowej na drewnianą. Uwzględniono fakt, że remonty były przeprowadzone przez najemcę z jego środków własnych, do wyceny przyjęto standard wykończenia i wyposażenia lokalu niskie.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 43,30 m².

Pomieszczenie przynależne – kotłownia o pow. 4,50 m².

Udział we współwłasności części wspólnych budynku, urządzeń i gruntu – 59/1000.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązyczce, Kobiela zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/455/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2011 r. Nr 2, poz. 15) – teren obejmujący działkę Nr 409 w Kopicach oznaczony jest symbolem MW5 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

34.000,00 zł /słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące/.

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 7 za gotówkę w budynku Nr 70 w miejscowości Kopice, nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości 85 % wartości zbywanego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu, na podstawie § 4.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/.

Po zastosowanej bonifikacie cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu w 59/1000 częściach wynosi:

5.100,00 zł. /słownie złotych: pięć tysięcy sto/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **444,40 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie Wykazu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.grodkow.pl w zakładce BIP.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 16 maja 2016 roku do dnia 6 czerwca 2016 roku.

Zastępca Burmistrza Grodkowa

Waldemar Wójcicki