

## **OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

### **Na podstawie:**

- art.39 ust.2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.),
- § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.7125.2.2012.2013 z dnia 8 stycznia 2013 r. w sprawie zbycia w trybie przetargowym nieograniczonym nieruchomości gminnej tj. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 8 stycznia 2013 r. Nr GGR.III.7125.2.2012.2013 w sprawie wykazania do zbycia w trybie przetargowym nieruchomości gminnej.

### **BURMISTRZ GRODKOWA :**

Ogłasza drugie publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

#### **1. Nr działki:**

Nr 57/5 z a.m. 2 w udziale 83/1000 (0,083)

#### **2. Pow. działki:**

0,3292 ha

#### **3. KW Nr:**

OP1N/00052552/7

#### **4. Opis i położenie nieruchomości:**

Działka zabudowana Nr 57/5 położona jest we wsi Więcmierzyce. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz budynki gospodarcze. Działka położona jest przy drodze urządzonej w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej i terenów rolnych.

**Lokal mieszkalny Nr 7**, znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój. Układ funkcjonalny pomieszczeń pogorszony (przechodnie pomieszczenia). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną do zbiornika wybieralnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski. Wysokie zużycie techniczne elementów wykończeniowych. Ogrzewanie pomieszczeń pieco-

we. Lokal nie użytkowany stanowi pustostan. Wykończenie zniszczone, lokal wymaga kapitalnego remontu.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 29,30 m<sup>2</sup>.

Do lokalu mieszkalnego przynależne są trzy pomieszczenia gospodarcze w budynkach gospodarczych o łącznej powierzchni użytkowej Pu = 24,20 m<sup>2</sup>:

- pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 2-segmentowym – 9,50 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 10-segmentowym – 4,00 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 10-segmentowym – 10,70 m<sup>2</sup>.

Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udział we współwłasności gruntu w 0,083 częściach.

#### **5. Obciążenia i zobowiązania:**

Wykazana nieruchomość do zbycia w drodze rokowań jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### **6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – Więcmierzycy, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałączyce, Kobiela zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/455/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2011 r. Nr 2, poz. 15) – teren obejmujący działkę Nr 57/5 w Więcmierzycach posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem RU – przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji i obsługi rolnej.

Przedmiotowa działka położona jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz na przedmiotowej działce znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków.

#### **7. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę:**

**15.000,00 zł.**, słownie złotych: piętnaście tysięcy.

Wyłoniony w rokowaniach nabywca w/w nieruchomości gminnej obciążony zostanie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisaney niniejszym Ogłoszeniem wyliczonymi w Protokole z przeprowadzonych rokowań.

#### **8. Forma zbycia nieruchomości:**

- sprzedaż.

#### **9. Termin przeprowadzenia rokowań:**

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **18 kwietnia 2014 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr **29, p. Nr 34, I piętro.**

#### **10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792**, prowa-

dzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **3.000,00 zł**, słownie złotych: trzy tysiące oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, parter, p. Nr **10** w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach płatną gotówką.

**Do zgłoszenia w kopercie należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Rokowaniach.**

**11. Termin wpłacenia zaliczki:**

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **14 kwietnia 2014 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej rokowaniami jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i czasie przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

**12. Ważność rokowań:**

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt **10** i **11** Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie wyżej zakreślonym i ustalonej wyżej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w **pkt 7** Ogłoszenia, co najmniej **o 1 %** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszeń - ofert, do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń - ofert, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

**13. Zwrot wpłaconej zaliczki:**

Wpłaconą zaliczkę, określoną w **pkt 10** Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, których oferty były mniej korzystne lub osobom, które nie przystąpiły do rokowań, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

**14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań, w dniu wpłaty całości należności.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.**

### **15.Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonej w pkt **12** Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji określonych w pkt **7** Ogłoszenia o Rokowaniach wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Na nabywcy ciąży ponadto obowiązek pokrycia we własnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami.**

### **16.Odwołanie wyznaczonych rokowań:**

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach,
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

### **17.Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 8 stycznia 2013 r. Nr GGR.III.7125.2.2012.2013

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 5 kwietnia 2013 r.
- drugi na dzień 6 września 2013 r.

**zakończyły się wynikami negatywnymi.**

Wyznaczone rokowania:

- pierwsze na dzień 22 stycznia 2014 r.

**zakończyły się wynikiem negatywnym.**

### **18.Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **13.03.2014 r. do dnia 18.04.2014 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowana na stronie internetowej [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl) w zakładce BIP oraz w prasie lokalnej.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki