

Grodków, dnia 18 grudnia 2013 r.

GGR.II.6845.30.2013.WF

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 22 listopada 2013 r.
GGR.II.6845.30.2013.WF

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny, ograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1.Działka:

Nr 830/14, a. m. 7, Bp.

2.Pow. działki:

0.0169 ha.

3.Kw. Nr nieruchomości:

OP1N/00038754/9.

4.Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:

Działka niezabudowana Nr **830/14** o pow. **0.0169 ha**, stanowiąca Bp, przeznaczona jest zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa na cele nierolne tj.

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szeregowa, bliźniacza.

Nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Kochanowskiego.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkaniowej - jednorodzinnej.

Kształt działki: - regularny.

Ukształtowanie terenu: - równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: - od strony ul. Kochanowskiego.

5. Obciążenia:

Wykazana nieruchomości do dzierżawy jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast jest użytkowana i zagospodarowana bezumownie przez wnioskodawcę wnioskującego o jej wydzierżawienie.

6. Przeznaczenie dzierżawy;

Teren obejmujący część działki Nr 830/14 o pow. 0.0169 ha, wydzierżawia się na cele rolne tj. **ogród warzywno - owocowy.**

7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto:

64.44 zł, słownie: sto sześćdziesiąt cztery złotych i 44/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR-0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i mienie, stanowiące własność Gminy Grodków.

Dzierżawca w/w nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczania podatku VAT wg obowiązującej stawki 23% od wylicytowanej w przetargu stawki czynszu.

8. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej wydzierżawienia:

Czas nieokreślony – przetargu pisemny ograniczony do wnioskodawcy –właściciela działki nr 839, graniczącej z bezpośrednio z działką gminną nr 830/14 wykazanej do wydzierżawienia.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **24 stycznia 2014 r.** o godzinie: **11⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu może brać udział zainteresowana osoba, która wpłaci do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **12,80 zł.** słownie: dwanaście złotych i 80/100, oraz złoży stosowną ofertę dzierżawy w zaklejonej kopercie w pokoju Biura Obsługi Klienta p. Nr 10 (parter) w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu, przy czym warunkiem dopuszczenia zainteresowanej strony do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu odnotowane było już na koncie Urzędu – Wydziału Finansowego.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia w/w wadium i złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu dzierżawnego upływa dnia **20 stycznia 2014 r.**

Złożona oferta winna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę.

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje jej odrzuceniem i niedopuszczeniem zainteresowanej strony do przetargu.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy będzie brała w nim udział tylko jedna oferta zainteresowanej osoby spełniającej warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu i oferująca stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnego złotego. **Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym w przypadku spełnienia w/w warunku i wygrywa ta osoba, która zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego najwyższą.**

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub do nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego a przetarg czyni nie byłym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia 22 listopada 2013 r. GGR.II.6845.30.2013.WF oraz w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **19 grudnia 2013 r.** do dnia **24 stycznia 2014 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**