

Grodków, dnia 29 września 2014 r.

GGR.6845.12.2014.WF

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.),
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 3 września 2014 r.  
GGR.6845.12.2014.WF

### BURMISTRZ GRODKOWA :

#### Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny - ofertowy, nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości Gminy Grodków, opisanej poniżej;

#### 1.Część działki:

Nr 154/14, a. m. 4, rola IV a.

#### 2.Pow. działki:

0,0200 ha.

#### 3.Kw. Nr nieruchomości:

OP1N/00038754/9.

#### 4.Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:

Działka niezabudowana Nr 154/14 o pow. 0,0200 ha, stanowiąca rolę Kl. IV a, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa w rejonie ulic Traugutta i Tarnowa Grodkowskiego oznaczony jest symbolami: 21RPU,RPZ,S,UH,UR,MS – przeznaczenie podstawowe: - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi gospodarcze i zwierzęce składu, usług handlu i rzemiosła.**

**Położenie:** Grodków ul. Wiejska.

**Sąsiedztwo funkcji:** - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

**Kształt działki:** - regularny.

**Ukształtowanie terenu:** - równy bez pofałdowań.

**Dostęp do nieruchomości:** - bezpośrednio z ul. Wiejskiej.

**Infrastruktura techniczna:** - możliwość podłączenia

**5. Obciążenia:**

Wykazana nieruchomości do dzierżawy jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**6. Przeznaczenie dzierżawy;**

Teren obejmujący część działki Nr 154/14 o pow. 0,0200 ha w Grodkowie przy ul. Wiejskiej wydzierżawia się na cele - **ogród przydomowy**.

**7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto:**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie nieruchomości gminnej, objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu zostaje ustalona na kwotę netto: - **46,00 zł**, słownie: czterdzieści sześć złotych w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR-0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i mienie, stanowiące własność Gminy Grodków.

Dzierżawca w/w nieruchomości gminnej wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie także do uiszczania podatku VAT wg obowiązującej **stawki 23%** od wylicytowanej w przetargu stawki czynszu.

**8. Okres dzierżawy nieruchomości i forma wydzierżawienia:**

Czas nieokreślony, przetarg pisemny – ofertowy.

**9. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości gminnej objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **31 października 2014 r.** o godzinie: **10.<sup>30</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34**.

**10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **9,00 zł**. słownie: dziewięć złotych oraz złożą stosowne oferty dzierżawy w zaklejonej kopercie w pokoju **Biura Obsługi Klienta p. Nr 10** ( parter ) w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu, przy czym warunkiem dopuszczenia zainteresowanej strony do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu odnotowane było już na koncie Urzędu przez Wydział Finansowy.

**11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium i złożenia pisemnej oferty z proponowaną stawką czynszu dzierżawnego upływa dnia **27 października 2014 r.**

**Złożona oferta winna zawierać:**

- imię i nazwisko, adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną stawkę czynszu.

**Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje jej odrzuceniem i niedopuszczeniem strony do przetargu.**

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedna oferta zainteresowanej osoby spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu i oferująca stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnego złotego.

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobie, która przegrała przetarg, lub do nie przystąpiła, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbycia przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**16. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia 3 września 2014 r. GGR.6845.12.2014.WF oraz w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. do dnia **29 września 2014 r. do dnia 31 października 2014 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**