

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108/;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 20 listopada 2012 r. Nr GGR.II.6840.15.2012 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym.

BURMISTRZ GRODKOWA

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 134/4 a. m. 4, RIIIb

2. Pow. działki:

0,0398 ha

3. Kw. Nr:

OP1N/00038754/9

4. Opis i położenie nieruchomości:

Działka Nr **134/4** o powierzchni **0,0398 ha**, niezabudowana, położona w Grodkowie przy **ul. Traugutta** w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych o funkcji mieszkalnej przy drodze o nawierzchni nie urządzonej.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi

i niezabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

Kształt działki: regularny.

Ukształtowanie terenu: teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: z drogi nie urządzonej.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

5. Obciążenia:

Wykazana nieruchomość do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XIX/197/2001 z dnia 27 czerwca 2001r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 1 sierpnia 2001r. Nr 67, poz. 516) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXIII/248/2002 z dnia 27 lutego 2002r. zmieniającą uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia z dnia 11 kwietnia 2002r. Nr 28, poz. 430) teren obejmujący działki **Nr 134/4 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **6MN** – zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Zabudowę mieszkalną realizować jako wolno stojącą, niską, dwukondygnacyjną z poddaszem użytkowym, o wysokości, od poziomu terenu do kalenicy, nie wyższej niż 10,0 m, kalenicą ustawioną prostopadle do ulicy, z dachami prostymi dwuspadowymi o nachyleniu połaci 38° - 45°. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (garaży) jako parterowych, dobudowanych do budynków mieszkalnych. W zagospodarowaniu każdej działki przewidzieć min. 2 miejsca postojowe na samochody osobowe. Powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną. Wyklucza się lokalizację usług.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: RIIIb.

7. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

31.350 , 00 zł sł.: trzydzieści jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z październik 2012 r.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT od ceny nieruchomości oraz do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Ogłoszeniu o przetargu w wysokości 458,12 zł.

Koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

8. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **29.03.2013r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **6 300,00 zł** słownie:

sześć tysięcy trzysta złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia 25.03.2013r. przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do

publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 30 listopada 2012r. Nr GGR.II.6840.15. 2012, opublikowaniu Wykazu na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz podaniu wzmianki w prasie lokalnej.

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 19 lutego 2013 r. do dnia 29 marca 2013 r.**

**Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej,
oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.**

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz