

Grodków, dnia 05.03.2013 r.

Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012.2013

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ust.1, art. 40 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. /,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 19 października 2012 r. Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 19 października 2012 r. Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza II przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej Gminy Grodków, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

347/1 a. m. 5 w udziale 103/1000 części.

2.Pow. ogólna:

0.0368 ha,

3.Nr Kw.

OP1N/00067461/0

4.Położenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej: 80.30 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału w prawie własności działki Nr 347/1 o pow. 0.0368 ha, w udziale: 103/1000 części. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno - użytkowego -wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1 w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Do w/w lokalu przynależna jest piwnica o pow. użytkowej: - 11.10 m².

Str.2

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej:

1.Pokój :	- 27,60 m ²
2.Pokój :	- 12,70 m ²
3.Pokój :	- 11,70 m ²
4.Kuchnia:	- 11.40 m ²
5.Łazienka z wc:	- 4.50 m ²
6.Przedpokój:	- 12,40 m ²

$$P_u = 80.30 \text{ m}^2$$

Pomieszczenie przynależne – piwnica: - 11.10 m²

Sąsiedztwo funkcji: - nieuciążliwe nieruchomości graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i usługowej.

Kształt działki: - regularny pozwalający na wykorzystanie nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego

Ukształtowanie terenu: - teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: - z drogi urządzonej,

Rodzaj ogrodzenia: - działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna: sieć elektrycznej, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

5.Obciążenia:

Wykazana do zbycia nieruchomość jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245), teren obejmujący działkę Nr **347/1** w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MWU/28 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Obiekt znajdujący się na działce Nr 347/1 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

7.Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości lokalowej wynosi:

170 800.00 zł, słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy osiemset złotych.
w tym

wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności: - 4 800,00 zł.

Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości lokalowej, obciążony będzie kosztami przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości w wysokości około: -600,00 zł, słownie: sześćset złotych.

Dokładne koszty dokumentacji zostaną wyliczone i podane w protokole z przetargu.

Str. 3

8. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Zbywana nieruchomość stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu 12.04.2013r. o godzinie: 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne jak i osoby prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO Oddział Grodków, wadium w wysokości: - 34 000,00 zł, słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia 08.04.2013r. przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu stron zainteresowanych nabyciem nieruchomości objętej niniejszym przetargiem jest to, by w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu wpłacone w/w wadium odnotowane było przez Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy przystąpi do niego nawet jedna zainteresowana osoba, spełniająca warunki określone w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaci wadium w zakreślonym terminie i wysokości i zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu zaokrąglone do pełnych dziesiątek w górę.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, nie dokonały licytacji lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin zwrotu wadium liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu. Natomiast uiszczone przez nabywcę koszty dokumentacji na poczet kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia nieruchomości objętej niniejszym przetargiem.

15. Skutki uchylenia się wyłonionego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy.

W przypadku uporczywego uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy a przetarg czyni nie byłym.

Str. 4

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie na tablicy ogłoszeń Urzędu w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 19 października 2012 r. Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **05 marca 2013 r.** do dnia **12 kwietnia 2013 r.**

Ponadto treść Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz stronie internetowej Urzędu - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz