

Grodków, dnia 25.02.2013 r.

Nr GGR.III.7125.2.2012.2013

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.7125.2.2012.2013 z dnia 8 stycznia 2013 r. w sprawie zbycia w trybie przetargowym nieograniczonym nieruchomości gminnej tj. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg:

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 57/5 z a.m. 2 w udziale 83/1000 (0,083)

2. Pow. działki:

0,3292 ha

3. KW Nr:

OP1N/00052552/7

4. Położenie:

Więcmierzyce

5. Opis nieruchomości:

Działka zabudowana Nr 57/5 położona jest we wsi Więcmierzyce. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz budynki gospodarcze. Działka położona jest przy drodze urządzonej w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej i terenów rolnych.

Lokal mieszkalny Nr 7, znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój. Układ funkcjonalny pomieszczeń pogorszony (przechodnie pomieszczenia). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną do zbiornika wybieralnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski. Wysokie zużycie techniczne elementów wykończeniowych. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Lokal nie użytkowany stanowi pustostan. Wykończenie zniszczone, lokal wymaga kapitalnego remontu.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 29,30 m².

Do lokalu mieszkalnego przynależne są trzy pomieszczenia gospodarcze w budynkach gospodarczych o łącznej powierzchni użytkowej Pu = 24,20 m²:

- pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 2-segmentowym – 9,50 m²,
- pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 10-segmentowym – 4,00 m²,
- pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 10-segmentowym – 10,70 m².

Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udział we współwłasności gruntu w 0,083 częściach.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – Więcmierzycy, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązyczce, Kobiela zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/455/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2011 r. Nr 2, poz. 15) – teren obejmujący działkę Nr 57/5 w Więcmierzycach posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem RU – przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji i obsługi rolnej.

Przedmiotowa działka położona jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz na przedmiotowej działce znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków.

8. Cena wywoławcza nieruchomości:

28.930,00 zł /słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: **587,92 zł**.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

9. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

10. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **05.04.2013 r.** o godzinie: **09³⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

11. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **5.786,00 zł**, słownie złotych: pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć, które należy uiścić w terminie określonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

12. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **29.03.2013 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

14. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbycia przetargu.

15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 08.01.2013 r. Nr GGR.III.7125.2.2012.2013, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu in-

formacji o Wykazie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu - w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 25.02.2013 r., na stronie internetowej Urzędu - w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz