

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### Na podstawie:

- art.39 ust.2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.),
- § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 19 października 2012 r. Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 19 października 2012 r. Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012 w sprawie wykazania do zbycia w trybie przetargowym nieruchomości gminnej, stanowiącej lokal mieszkalny wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i działki.

### BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza drugie publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

#### 1.Nr działki:

347/1 a. m 5, B, w udziale: 103/1000 części.

#### 2.Pow. działki:

0,0368 ha.

#### 3.Nr księgi wieczystej :

OP1N/00067461/0.

#### 4.Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa stanowi lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej: **80,30 m<sup>2</sup>** oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału: **103/1000** części w prawie własności działki określonej w pkt 1 i 2, zapisanej w Kw. Nr **OP1N/00067461/0**.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno - użytkowego, wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 14 - Wyspiańskiego Nr 1 w Grodkowie. Wejście do zbywanego lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej budynku Wyspiańskiego Nr 1.

Zbywany lokal mieszkalny Nr 2 składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal wymaga remontu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Do lokalu przynależna jest piwnica.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój: - **27,60 m<sup>2</sup>**,
2. Pokój: - **12,70 m<sup>2</sup>**,
3. Pokój: - **11,70 m<sup>2</sup>**,
4. Kuchnia: - **11,40 m<sup>2</sup>**,
4. Łazienka z wc: - **4,50 m<sup>2</sup>**,
5. Przedpokój: - **12,40 m<sup>2</sup>**

**Pu: 80,30 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenie przynależne – piwnica, pow. użytkowa: **11,10 m<sup>2</sup>**.

**Klatka schodowa, strych, korytarze stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są na zasadzie współwłasności.**

#### **5. Obciążenia i zobowiązania:**

Wykazana nieruchomości do zbycia w drodze rokowań jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

#### **6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245), teren obejmujący działkę Nr **347/1** w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MWU/28 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Obiekt znajdujący się na działce Nr 347/1 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

**Nieruchomość opisana w w/w Ogłoszeniu o rokowaniach stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

#### **7. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę:**

**90 000 , 00 zł**, słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy,

Na nabywcy w/w nieruchomości, ciąży obowiązek uiszczenia kosztów dokumentacji w kwocie około: **600 , 00 zł**, słownie: sześćset złotych.

#### **8. Forma zbycia nieruchomości:**

- sprzedaż lokalu mieszkalnego,
- sprzedaż udziału w gruncie.

#### **9. Termin przeprowadzenia rokowań:**

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **25 października 2013 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr **29, p. Nr 34, I piętro.**

#### **10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 5110203668 0000 510200 157792**, prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **18 000,00 zł**, słownie: osiemnaście tysięcy złotych oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, parter, p. Nr **10** w terminie określonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

#### **Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach i sposób jej zapłaty /gotówka, raty/.

**Do zgłoszenia w kopercie należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Rokowaniach.**

#### **11. Termin wpłacenia zaliczki:**

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **21 października 2013 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej rokowaniami jest to, by wpłacona zaliczka w dniu przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie – Wydziału Finansowy Urzędu.

#### **12. Ważność rokowań:**

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt **10** i **11** Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie wyżej określonym i ustalonej wyżej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w **pkt 7** Ogłoszenia, co najmniej **o 1 %** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszeń, do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą i płatną gotówką.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

#### **13. Zwrot wpłaconej zaliczki:**

Wpłaconą zaliczkę, określoną w **pkt 10** Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, które przegrały w rokowania lub do nich nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

#### **14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.**

**15.Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Na nabywcy ciąży ponadto obowiązek pokrycia we własnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami.**

**16.Odwołanie wyznaczonych rokowań:**

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach.
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

**17.Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 19 października 2012 r. Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 22 lutego 2013 r.
- drugi na dzień 12 kwietnia 2013 r.
- trzeci na dzień 21 czerwca 2013 r.

oraz wyznaczone pierwsze rokowania na dzień 30 sierpnia 2013 r.

**zakończyły się wynikami negatywnymi.**

**18.Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **18.09.2013 r. do dnia 25.10.2013 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowane w prasie lokalnej Panoramie Powiatu Brzeskiego, oraz na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie

**BURMISTZ GRODKOWA**  
**Marek Antoniewicz**