

Grodków, dnia 24 kwietnia 2013 r.

Nr GGR.II.6845.6.2013

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Na podstawie:**

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. /,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 28 marca 2013 r. Nr GGR.II.6845.6.2013.

**BURMISTRZ GRODKOWA :**

**Ogłasza I przetarg;**

publiczny pisemny, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

**1.Działka:**

Nr 170, a. m. 3, Ł Kl. IV i Kl. V.

**2.Pow. działki:**

0.7248 ha.

**3.Kw. Nr nieruchomości:**

18749.

**4.Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:**

Działka niezabudowana Nr **170** o pow. **0.7248 ha**, stanowiąca łąkę Kl. IV i Kl. V, przeznaczona zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa, obręb Półwiosek na cele rolne tj. wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem

**R** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze – uprawy polowe**

Nieruchomość położona jest w Grodkowie, obręb Półwiosek, dojazd od ul. Skośnej.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi i torami PKP.

**Kształt działki:** pozwalający na rolnicze jej wykorzystanie, w tym zalesienie.

**Ukształtowanie terenu:** pofałdowany.

**Dojazd do nieruchomości:** od strony ul. Skośnej

**5. Obciążenia:**

Wykazana nieruchomości do dzierżawy jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**6. Przeznaczenie dzierżawy;**

Teren obejmujący działkę Nr 170 o pow. 0.7248 ha w Grodkowie, obręb Półwiosek - wydzierżawia się **na cele rolne**.

**7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto:**

**144.96 zł**, słownie: sto czterdzieści cztery złotych i 96/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR-0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i mienie, stanowiące własność Gminy Grodków.

Dzierżawca w/w nieruchomości wyłoniony w przetargu zwolniony będzie z obowiązku uiszczenia podatku **VAT**.

**8. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej wydzierżawienia:**

Czas nieokreślony – tryb przetargu pisemnego nieograniczonego.

**9. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **31 maja 2013 r.** o godzinie: **10.<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34**.

**10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **28,99 zł**. słownie: dwadzieścia osiem złotych i 99/100, oraz złożą stosowne oferty dzierżawy w pokoju Biura Obsługi Klienta p. Nr 10 w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu, przy czym warunkiem dopuszczenia zainteresowanej strony do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu odnotowane było już na koncie Urzędu – Wydziału Finansowego.

**11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia w/w wadium i złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu dzierżawnego upływa dnia **27 maja 2013 r.**

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje odrzuceniem oferty.

**Złożona oferta winna zawierać:**

- imię i nazwisko, adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę

**Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje jej odrzuceniem i niedopuszczeniem strony do przetargu.**

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy będzie brała w nim udział tylko jedna oferta zainteresowana osoby spełniającej warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu i oferująca stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o **1 %**.

**Przetarg wygrywa ta osoba, która zaproponuje stawkę czynszu dzierżawnego najwyższą.**

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub do nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydierżawiającego a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**16. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia **28 marca 2013 r. Nr GGR.II.6845.6.2013** oraz w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

**17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **24 kwietnia 2012 r.** do dnia **31 maja 2013 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**