

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm. /,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu - dzierżawy Nr GGR.6845.11.2013 z dnia 23 maja 2013 r.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza II przetarg:

ofertowy nieograniczony na najem i wydzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej:

1. Pomieszczenie gospodarcze o pow. 126,50 m²
2. Część działki Nr 316/2 o pow. działki: 0,01265 ha.
3. KW Nr 38707
4. Położenie: na terenie miejscowości Lipowa
5. Przeznaczenie: cele gospodarcze .
6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań, natomiast jest bezumownie użytkowana przez wnioskodawcę o najem i dzierżawę ww. nieruchomości.
7. Stawka czynszu wywoławczego najmu i dzierżawy nieruchomości gminnej opisanej w pkt 1, na podstawie; Zarządzenia Nr BR-0050.111.2011 Burmistrza Grodkowa z dnia 14 października 2011r w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków została ustalona na kwotę:
 - a/ za najem pomieszczenia gospodarczego: 18,98 zł. / słownie złotych: osiemnaście, 98/100 / + podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w stosunku miesięcznym,
 - b/ za dzierżawę gruntu: 18,98 zł. /słownie złotych: osiemnaście, 98/100 / + podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w stosunku rocznym.
8. Przetarg ofertowy odbędzie się w dniu 20 listopada 2013 r. o godz. 11.00 w lokalu Urzędu Miejskiego Grodkowie, p. nr 34, I piętro.
9. Przetarg jest ważny choćby wpłynęła jedna oferta w której zaoferowano:
 - a/ stawkę czynszu najmu wyższą od stawki wywoławczej podanej w pkt. 7a z zaokrągleniem do pełnego złotego,

b/ stawkę czynszu dzierżawnego wyższą od stawki wywoławczej podanej w pkt 7 b z zaokrągleniem do pełnego złotego.

10. Przetarg wygrywa osoba, która w złożonej ofercie zaoferuje stawki czynszu najmu i dzierżawy najwyższe.

W przypadku równych ofert dodatkowo zostanie przeprowadzony przetarg ustny.

11. Warunek uczestnictwa w przetargu:

w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792 prowadzone przez BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: 7,00 zł. słownie złotych: siedem, 00/100.

. Dowód wpłaty wadium wraz z ofertą należy złożyć w zalakowanej kopercie w Biurze Obsługi Klienta, pok. nr 10, /parter/ w terminie określonym w punkcie 13.

12. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną stawkę czynszu i dzierżawy

13. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 15 listopada 2013 r. przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i w czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

14. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie i na tablicy ogłoszeń w Sołectwie na którego terenie znajduje się nieruchomość. Ponadto ww. ogłoszenie umieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie lokalnej tj. w Panoramic Powiatu Brzeskiego.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz