

Grodków, dnia 10.10.2013 r.

Nr GGR.II.6840.2.2013

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.6840.2.2013 z dnia 21 sierpnia 2013 r.w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

## BURMISTRZ GRODKOWA

### Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej

#### 1. Nr działki:

Nr 830/14, a.m.7, Bp

#### 2. Pow.:

0,0169 ha

#### 3. KW Nr:

OP1N/00038754/9

#### 4. Opis i położenie nieruchomości:

Działka Nr **830/14** o powierzchni **0,0169 ha**, niezabudowana, położona w Grodkowie, przy ul. Kochanowskiego w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej przy drodze o nawierzchni urządzonej.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

**Kształt działki:** regularny.

**Ukształtowanie terenu:** teren równy, bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** z drogi urządzonej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

#### 5. Obciążenia i zobowiązania:

Wykazana nieruchomość do zbycia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### 6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września

2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 830/14 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MN/23** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy.

Przedmiotowa działka stanowi działkę nienormatywną, która może być tylko sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, tj. działki Nr 839 w Grodkowie lub działki Nr 830/13 w Grodkowie.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Bp.

#### **7. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**16.060 , 00 zł** sł.: szesnaście tysięcy sześćdziesiąt złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lipca 2013 r.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia podatku **VAT 23%** od wylicytowanej ceny w przetargu oraz obciążony zostanie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem wyliczonej w Protokole z przetargu.

#### **8. Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż gruntu w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości graniczących ze zbywaną działką Nr 830/14 w Grodkowie tj. działki Nr 830/13 położonej w Grodkowie i działki Nr 839 położonej w Grodkowie.

W/w właściciele winni w terminie do dnia **18.11.2013 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta pok. Nr 10, parter, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód prawa własności w/w nieruchomości przyległej do zbywanej działki **/aktualny odpis z Księgi Wieczystej, lub akt notarialny/**.

Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

#### **9. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **22.11.2013 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

#### **10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **3 200 , 00 zł** /słownie: trzy tysiące dwieście złotych/, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Przetargu, oraz udokumentują prawo własności nieruchomości graniczącej ze zbywaną działką określoną w niniejszym Ogłoszeniu o przetargu.

#### **11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **18.11.2013 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie

przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

#### **12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, gdy zainteresowana osoba, spełniająca warunki określone w pkt 8, 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. złożyła pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, dowód prawa własności nieruchomości graniczącej ze zbywaną nieruchomością /aktualny odpis z Księgi Wieczystej, lub akt notarialny/, wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia co najmniej o 1 % postąpienia w górę.

**Postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

#### **14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

#### **15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z należnym podatkiem VAT od wylicytowanej ceny w przetargu oraz kosztami dokumentacji wymienionymi w pkt 7 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej lub na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie Nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248, prowadzone przez PKO BP SA Oddział w Grodkowie, przy czym w przypadku wpłaty na konto w/w kwoty winny być najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej i przed jej podpisaniem odnotowane przez Wydział Finansowy Urzędu.

#### **16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

#### **17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia z dnia 21 sierpnia 2013 r. Nr GGR.II.6840.2.2013 oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie, na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. od dnia 11.10.2013 r. do dnia 22.11.2013 r., na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**