

Grodków, dnia 24 października 2013 r.

GGR.II.6845.19.2013.WF

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn zm.),
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- § 16 pkt.16 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata; (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz.1163 z późn. zm.),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 1 października 2013 r. GGR.II.6845.19.2013.WF;

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza **I przetarg** publiczny pisemny, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1.Nr działki:

Nr 761, a. m. 7, Rola III b.

2.Pow. działki:

1.0016 ha.

3.Kw. Nr nieruchomości:

24307.

4.Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:

Działka niezabudowana Nr **761** o pow. **1.0016 ha**, stanowiąca rolę Kl. III b do wykorzystania rolniczego do czasu przeznaczenia w/w działki do zainwestowania zgodnego z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość położona jest w Grodkowie w rejonie ul. Krakowskiej w kierunku na wieś Żelazna.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi rolnymi i ogrodami działkowymi.

Kształt działki: regularny pozwalający na rolnicze jej wykorzystanie.

Ukształtowanie terenu: równy bez pofałdowany.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z drogi o nawierzchni utwardzonej - asfaltowej.

5. Obciążenia:

Wykazana nieruchomości do wydzierżawienia jest zagospodarowana i obsiana przez dotychczasowego jej dzierżawcę, który dzierżawił w/w nieruchomości przez okres ostatnich 3 lat.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca inny niż dotychczasowy, zobowiązany będzie do zwrócenia na rzecz poprzedniego dzierżawcy wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i zagospodarowaniem wykazane do wydzierżawienia w/w nieruchomości

6. Przeznaczenie dzierżawy;

Teren obejmujący działkę Nr 761 o pow. 1.0016 ha, wydzierżawia się na cele rolne – uprawy polowe.

7. Okres dzierżawy nieruchomości:

Czas nieoznaczony.

8. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka czynszu wywoławczego została ustalona na kwotę: **220,35 zł**, słownie: dwieście dwadzieścia złotych i 35/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa z dnia 14 października 2011 r. Nr BR- 0050.111.2011 w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków.

Dzierżawca w/w nieruchomości zwolniony jest z obowiązku uiszczenia podatku VAT od wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego złożonej w ofercie.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie ofert i wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **29 listopada 2013 r.** o godzinie: **11.⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do **kasy** Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego **konto** Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **44,00 zł.** słownie: czterdzieści cztery złotych, oraz złożą pisemne oferty proponowanej stawki czynszu dzierżawnego w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną stawkę czynszu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

11. Termin złożenia oferty i wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium oraz złożenia oferty w zalakowanych kopertach z proponowaną stawką czynszu dokonać w terminie do dnia **25 listopada 2013 r.** włącznie w Biurze Obsługi Klienta **p. Nr 10 – parter.**

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej określonym skutkuje odrzuceniem złożonej oferty.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu, oferująca stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnej kwoty.

Przetarg wygrywa ta oferta, która proponuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego i jest to jedyny warunek wyłonienia w przetargu dzierżawcy. Ogłaszający przetarg nie stawia innych dodatkowych warunków przetargu.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu oferentom, którzy przegrali przetarg, lub do nie przystąpili, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium natomiast zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, a przetarg czyni nie byłym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia **1 października 2013 r. GGR.II.6845.19.2013.WF** oraz w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **25 października 2013 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej UM w Grodkowie.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**