

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### Na podstawie:

- art.39 ust.2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.),
- § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.7125.1.2011.2012.2013 z dnia 8 stycznia 2013 r. w sprawie zbycia w trybie przetargowym nieograniczonym nieruchomości gminnej tj. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 8 stycznia 2013 r. Nr GGR.III.7125.1.2011.2012.2013 w sprawie wykazania do zbycia w trybie przetargowym nieruchomości gminnej.

### BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza pierwsze publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 276/1 z a.m. 1 w udziale 150/1000 (0,150)

#### 2. Pow. działki:

0,3000 ha

#### 3. KW Nr:

OP1N/00038675/1

#### 4. Opis i położenie nieruchomości:

Działka zabudowana Nr 276/1 położona jest we wsi Jaszów. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Działka położona jest przy drodze nie urządzonej w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej i terenów rolnych.

**Lokal mieszkalny Nr 5**, znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze i korytarz. Układ funkcjonalny pomieszczeń pogorszony (przechodnie pomieszczenia). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną do zbiornika wybieralnego. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku od strony dojazdu. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski. Wysokie zużycie techniczne elementów wykończeniowych. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Lokal nie użytkowany stanowi pustostan. Wykończenie zniszczone i zdewastowane, lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 65,80 m<sup>2</sup>.

Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udział we współwłasności gruntu w 0,150 częściach.

#### **5. Obciążenia i zobowiązania:**

Wykazana nieruchomości do zbycia w drodze rokowań jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### **6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – wieś Jaszów zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/223/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 września 2008 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 26 listopada 2008 r. Nr 89, poz. 2093) – teren obejmujący działkę Nr 276/1 w Jaszowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem RM8 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa:

- 1) na działce znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków, dla którego należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 2) przeznaczenie dopuszczające:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów zagrodowych na funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe z usługami o nieuciążliwym charakterze oraz niegenerującym intensywnego ruchu pojazdów dostawczych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów o uciążliwych funkcjach usługowo-produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.

Nieruchomość opisana w w/w Ogłoszeniu o rokowaniach stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

#### **7. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę:**

**22.960,00 zł.**, słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt.

Wyłoniony w rokowaniach nabywca w/w nieruchomości gminnej obciążony zostanie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem w wys.: około 830,00 zł.

Dokładne koszty dokumentacji zostaną wyliczone i podane w Protokole z przeprowadzonych rokowań.

#### **8. Forma zbycia nieruchomości:**

- sprzedaż.

#### **9. Termin przeprowadzenia rokowań:**

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **19 lutego 2014 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr **29, p. Nr 34, I piętro.**

### **10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 5110203668 0000 510200 157792**, prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **4.592,00 zł**, słownie złotych: cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, parter, p. Nr **10** w terminie określonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

### **Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę – możliwość rozłożenia na dwie raty.

**Do zgłoszenia w kopercie należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Rokowaniach.**

### **11. Termin wpłacenia zaliczki:**

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **12 lutego 2014 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej rokowaniami jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i czasie przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

### **12. Ważność rokowań:**

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt **10** i **11** Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie wyżej określonym i ustalonej wyżej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w **pkt 7** Ogłoszenia, co najmniej **o 1 %** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszeń - ofert, do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą – istnieje możliwość rozłożenia płatności na dwie raty.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń - ofert, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

### **13. Zwrot wpłaconej zaliczki:**

Wpłaconą zaliczkę, określoną w **pkt 10** Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, których oferty były mniej korzystne lub osobom, które nie przystąpiły do rokowań, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

### **14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań, w dniu wpłaty całości należności.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.**

**15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Na nabywcy ciąży ponadto obowiązek pokrycia we własnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami.**

**16. Odwołanie wyznaczonych rokowań:**

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach,
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 8 stycznia 2013 r. Nr GGR.III.7125.1.2011.2012.2013.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 5 kwietnia 2013 r.
- drugi na dzień 6 września 2013 r.

**zakończyły się wynikami negatywnymi.**

**18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **13.01.2014 r. do dnia 19.02.2014 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowana w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz na stronie internetowej [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl) w zakładce BIP.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz