

Grodków, dnia 3 marca 2014 r.

Nr GGR.II.6845.12.2014.WF

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym;
(Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.);
- § 16 pkt.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r.
w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata
/ Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm. /.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Część działki niezabudowanej:

Nr 182 o pow. 0.1334 ha, a. m. 4, Rola III b.

2.Kw. Nr:

OP1N/00038755/6,

3.Położenie:

Grodków, obręb Półwiosek.

4.Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr **182** o pow. **0.1334 ha**, stanowiąca Rolę Kl. III b, do wykorzystania rolniczego do czasu przeznaczenia w/w działki do zainwestowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa.

Nieruchomość położona jest w Grodkowie, obręb Półwiosek,

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi

Niezabudowanymi, torami PKP i zabudową mieszkaniową .

Kształt działki: pozwalający na rolnicze wykorzystanie nieruchomości.

Ukształtowanie terenu: w części równy, w części pofałdowany.

Dojazd do nieruchomości: z drogi bocznej nie urządzonej – polnej, lub przez inne grunty.

5.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast jest użytkowana przez dotychczasowego jej dzierżawcę – wnioskodawcę o dalsze dzierżawienie w/w nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez inną osobę niż wnioskodawca, osoba ta zobowiązana będzie do zwrócenia wnioskodawcy poniesionych nakładów związanych z zagospodarowaniem nieruchomości.

6.Przeznaczenie:

Teren obejmujący część działki Nr **182** w Grodkowie, obręb Półwiosek wydzierżawia się na rolnicze jej zagospodarowanie – grunt orny.

7.Forma władania:

Dzierżawa – czas nieoznaczony.

8.Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za nieruchomości objętą w niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę: - **29.35 zł** słownie: dwadzieścia dziewięć złotych i 35/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiącego własność Gminy Grodków;

Do ustalonej w/w stawki czynszu dzierżawnego nie dolicza się podatku VAT.

§ 2

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej **Panoramy Powiatu Brzeskiego** i stronie internetowej Urzędu – **Biuletynie Informacji Publicznej**.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: **6 marca 2014 r. do dnia 28 marca 2014 r.**

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony przetarg, a następnie z dzierżawcą wyłonionym w przetargu, zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**