

GGR.III.6845.69.2019

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy**

### **Na podstawie:**

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2023 roku poz. 40)
- § 16 ust. 3a pkt 2 Uchwały Nr XXVI/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.)

### **Burmistrz Grodkowa:**

### **§ 1**

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Działka Nr 388/1

#### **2.Księga wieczysta:**

OP1N/00038754/9

#### **3. Powierzchnia:**

4,7458 ha – powierzchnia całej działki

0,0020 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

#### **4.Położenie:**

Grodków

#### **5.Opis nieruchomości:**

Działka nr o pow. 4,7458 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi łąki trwałe (ŁIII). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 389. Działka częściowo zabudowana jest ciągiem garaży blaszanych.

#### **6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### **7.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest objęta umową dzierżawy do dnia 31.03.2023r.

#### **8.Cel Wykazu:**

Wydierżawienie gruntu gminnego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod garaż typu „blaszak”.

#### **9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydierżawienie na czas nieokreślony.

#### **10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 9,84 zł (słownie: dziewięć złotych 84/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), płatny do 10-tego każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

#### **11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12. Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 388/1 o pow. 0,0020 ha z przeznaczeniem pod garaż typu „blaszak”. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **31.01.2023 r.** do dnia **21.02.2023 r.** włącznie.

BURMISTRZ

*Marek Antoniewicz*  
Marek Antoniewicz