

Grodków, dnia 26.04.2023 r.

GGR.I.6845.8.2023

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023r. poz. 344)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm);

**Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 125/10

#### 2.Księga wieczysta:

OPIN/00038754/9

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

1,5758 ha – powierzchnia całej działki

0,0315 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wg załącznika graficznego

#### 4.Położenie:

Grodków

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 125/10 o pow. 1,5758 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIIIb), (RIIIa), (RIVa). Dojazd do działki z drogi powiatowej nr 93. Wnioskowana do dzierżawy część w/w działki jest zadbana, ogrodzona siatką, rosną na niej drzewka.

#### 6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### 7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia użytkowana jest bezumownie.

#### 8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na ogródek przydomowy.

#### 9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

#### 10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 120,11 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 11/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT.

#### 11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

#### 12.Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 125/10 o pow. 0,0315 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **26.04.2023 r.** do dnia **17.05.2023 r.** włącznie.

Z. M. NURMAŃSKA

Wójt Gminy Grodków  
ZASTĘPCA WÓJTY



001 mieszkalne do okalający części drogi nr 631/10