

Grodków, dnia 31.10.2023 r.

GGR.1.6845.46.2023

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm);

### **Burmistrz Grodkowa:**

#### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Działka Nr 754

#### **2.Księga wieczysta:**

OP1N/00038692/6

#### **3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,6300 ha – powierzchnia całej działki

0,0330 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wg załącznika graficznego

#### **4.Położenie:**

Gnojna

#### **5.Opis nieruchomości:**

Działka nr 754 ma pow. 0,6300 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi drogę (dr). Działka obecnie zaorana, użytkowana rolniczo. Wnioskowana do dzierżawy część w/w działki nie posiada dostępu do drogi.

#### **6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### **7.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia użytkowana jest bezumownie.

#### **8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rolne.

#### **9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

#### **10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 7,26 zł, (słownie: siedem złotych 26/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków(ze zm.), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

#### **11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

#### **12.Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący część działki Nr 754 o pow. 0,0330 ha na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

#### **13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

## § 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

## § 3

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **31.10.2023** r. do dnia **21.11.2023** r. włącznie.

ZASTĘPCA WÓJTY  
*Wojciech Wójcicki*



plan chłopa promotori do obywateli