

GGR.II.6840.20.2020.MG

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.20.2020.MG z dnia 07 czerwiec 2023 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu nieograniczonego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:
Nr działki: 211/3, a.m. 5
2. Księga wieczysta:
Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00038754/9
3. Powierzchnia nieruchomości:
0,0387 ha – Bp
4. Położenie:
Grodków
5. Opis nieruchomości:
Zbywana nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną Nr 211/3 o pow. 0,0387 ha, Bp położoną w Grodkowie w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w centralnej części miasta Grodków. Dostęp działki Nr 211/3 do drogi głównej ul. Słowackiego (działka Nr 187/2) poprzez częściowo urządzoną drogą wewnętrzną (działka Nr 204/8) – działka Nr 211/3 przylega do działki Nr 204/8 na szerokości ok. 2,35 m.
Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w centralnej części miasta Grodków,
Kształt działki - działka w kształcie foremnego prostokąta,
Ukształtowanie terenu - teren równy bez pośladowań
Stan zagospodarowania – działka niezabudowana
Infrastruktura techniczna: sieć elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa w ul. Słowackiego

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na

działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla Nabywcy z istnienia sieci bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko Nabywcy.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, WR.ZZI.4.0145.29.2022.MT z dnia 20.07.2022 r. w ewidencji urządzeń melioracji wodnych na działce Nr 211/3 w Grodkowie brak jest urządzeń melioracji wodnych. Działka ta znajduje się poza zasięgiem map zagrożenia powodzią dostępnych na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie KZGW w Warszawie.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.387.2022.JZ z dnia 29.06.2022 r. działka Nr 211/3 w Grodkowie nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz dla w/w działki nie zostały wydane decyzje określające zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

Zgodnie z pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków RZ.5135.270.2022.MN z dn. 11.07.2022 r. na działce Nr 211/3 w Grodkowie nie są zlokalizowane zabytki nieruchome oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, działka ta nie jest zlokalizowana na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działkę Nr 211/3 w Grodkowie, oznaczony jest symbolem MN18 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Cel wykazu:

- sprzedaż.

9. Tryb:

Zbycie w drodze w trybie przetargu nieograniczonego.

10. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:
43 000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100).

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości, które w dniu sporządzenia niniejszego Wykazu ustalono na kwotę 1116,67 zł (słownie: jeden tysiąc sto szesnaście złotych i 67/100), jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

Wysokość wyżej podanych kosztów sporządzenia dokumentacji niezbędnej do sprzedaży w/w nieruchomości może nie być tożsama z ostateczną kwotą kosztów w przypadku jeżeli zmieni się koszt pozyskania wyrys z mapy ewidencyjnej, wypisu z ewidencji gruntów dla nieruchomości objętej przetargiem.

Koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic w/w działki. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnionej przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

11. Aktualizacja:
Nie dotyczy.

12. Informacja o przeznaczeniu:
Przeznaczenie działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

13. Termin do złożenia wniosku:
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 07 czerwca 2023 r. do dnia 28 czerwca 2023 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym Wykazem.
MG/3.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA