

GGR.I.6845.26.2023

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm)

Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 313/6

#### 2.Księga wieczysta:

OPIN/00026901/8

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

0,01892 ha – powierzchnia całej działki

0,0025 ha – powierzchnia do wydzierżawienia wg załącznika graficznego

#### 4.Położenie:

Lipowa

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 313/6 o pow. 0,01892 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb). Dojazd do działki z drogi powiatowej nr 431 poprzez działkę gminą tj. 314/5 i 314/3.

#### 6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### 7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest użytkowana bezumownie.

#### 8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele ogródka przydomowego.

#### 9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

#### 10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalona na kwotę brutto: 3,08 zł (słownie: trzy złote 08/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

#### 11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

#### 12.Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 313/6 o pow. 0,0025 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

#### 13.Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

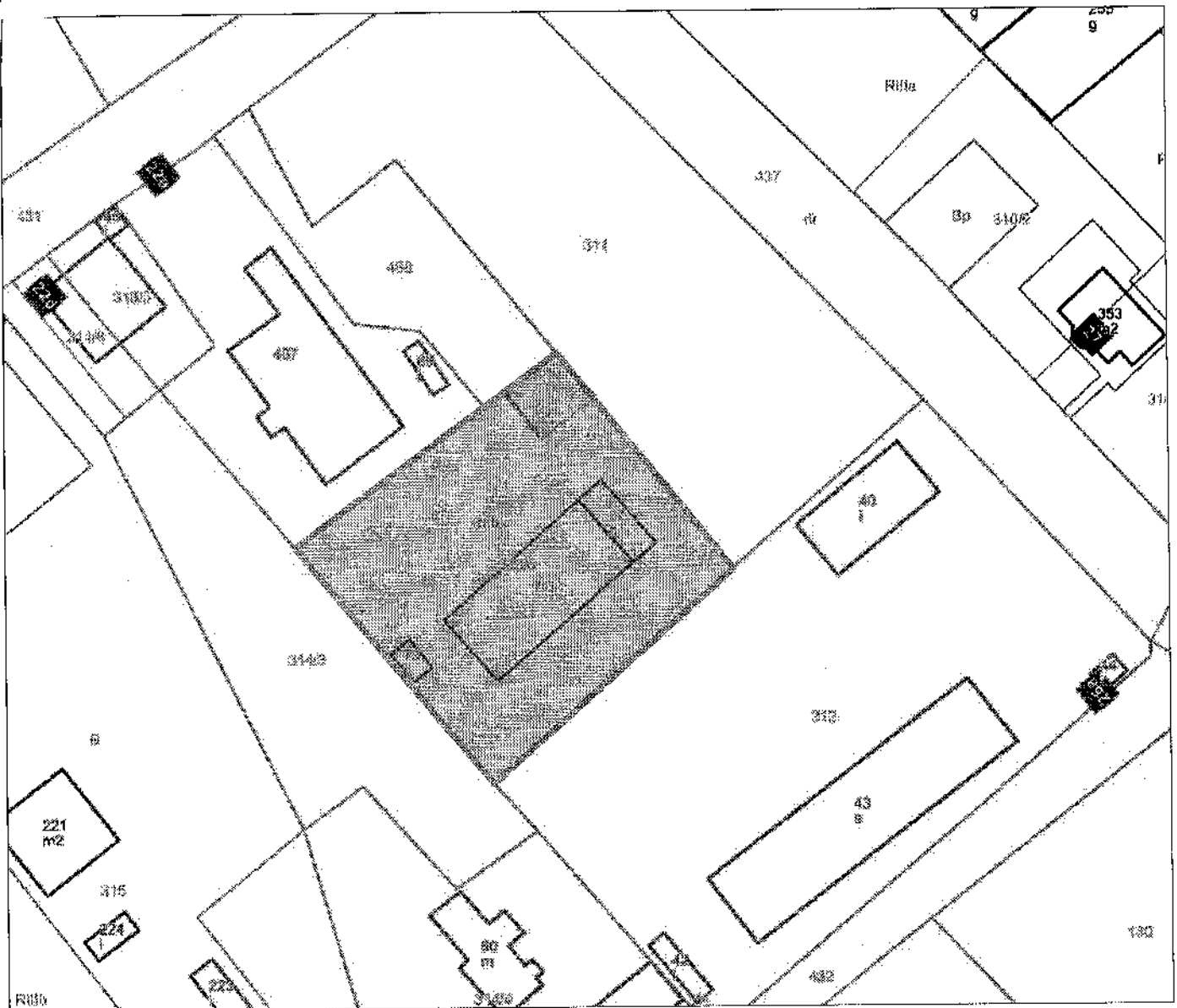
Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **06.11.2023r.** do dnia **27.11.2023r.** włącznie.

BURMISTRZ

*Marek Antoni Puziński*



powierzchnia przeznaczona do użytku mieszkaniowego