

GGR.I.6845.21.2020

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023r. poz. 344)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.)
- § 16 ust. 3a pkt 2 Uchwały Nr XXVI/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 125/5

2.Księga wieczysta:

OPIN/00038689/2

3. Powierzchnia:

0,7100 ha – powierzchnia całej działki

0,3600 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

4.Położenie:

Jędrzejów

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 125/5 o pow. 0,7100 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi łąki trwałe (LIII, LIV). Część będąca przedmiotem dzierżawy jest zagospodarowana przez obecnego dzierżawcę i użytkowana zgodnie z celem na jaki została oddana do dzierżawy tj. rekreacja. Dojazd i dojście do nieruchomości odbywa się z działki nr 132/1 w Jędrzejowie będącej własnością osoby prywatnej, na podstawie przedłożonej przez Wydzierżawiającego pisemnej zgody właściciela gruntu.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest objęta umową dzierżawy do dnia 30.09.2023r.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas nieokreślony tj. od dnia 01.10.2023

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 88,56 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem złotych 56/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), płatny do 30-tego września każdego roku.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11. Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 125/2 o pow. 0,3600 ha z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 29.05.2023r. do 19.06.2023r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu

z up. BURMISTRZA

Waldemar Wejicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA