

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

1. Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344),
- art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.),
- uchwały nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata,
- uchwały nr XLVIII/428/23 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
- zarządzenia nr 0050.952.2023 Burmistrza Grodkowa z dnia 10 maja 2023r. w sprawie zasad ustalenia wysokości czynszu dzierżawy za używanie przestrzeni powietrznej,

**Burmistrz Grodkowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:**

- a) Nieruchomość: część działki oznaczonej nr geodezyjnym 628, położonej w miejscowości Kolnica, obręb Kolnica, o powierzchni 0,0272 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych KW nr OP1N/00038680/9,
- b) Nieruchomość: część działki oznaczonej nr geodezyjnym 199, położonej w miejscowości Wojśław, obręb Wojśław, o powierzchni 0,0234 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych KW nr OP1N/00038698/8,
- c) Nieruchomość: część działki oznaczonej nr geodezyjnym 457, położonej w Lubczy, obręb Lubcz, o powierzchni 0,0027 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych KW nr OP1N/00038682/3,
- d) Nieruchomość: część działki oznaczonej nr geodezyjnym 500, położonej w Lubczy, obręb Lubcz, o powierzchni 0,0377 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych KW nr OP1N/00038682/3,
- e) Nieruchomość: część działki oznaczonej nr geodezyjnym 160 w Żarowie, obręb Żarów, o powierzchni 0,0302 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych KW nr OP1N/00038681/6.

Dzierżawa będzie polegała na korzystaniu z gminnych nieruchomości na potrzeby omiatania przestrzeni powietrznej przez łopaty wirników elektrowni wiatrowych tj. wyłącznie na okresowym zachodzeniu łopat wirników elektrowni nad nieruchomościami gminnymi wykazanymi do dzierżawy a stanowiącymi drogi, nie powodując utrudnień w ruchu samochodowym.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości stanowią działki niezabudowane, w terenie pełnią funkcje dróg polnych, ogólnodostępnych, nie urządzonych, o nawierzchni gruntowej. Nieruchomości graniczą z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, wykorzystywanymi na cele rolnicze.

3. Termin zagospodarowania:

Nie dotyczy

4. Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości):

Wykazane nieruchomości wydzierżawia się na potrzeby omiatania przestrzeni powietrznej przez łopaty wirników elektrowni wiatrowych polegającym wyłącznie na okresowym zachodzeniu łopat wirników elektrowni nad nieruchomościami gminnymi.

5. Forma dzierżawy, okres trwania umowy:

Dzierżawa nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na okres 29 lat i 11 miesięcy na rzecz Altiplano S.A., z siedzibą w Gdańsku (adres: ul. Abrahama 1a, 80 - 307 Gdańsk).

6. Wysokość czynszu i termin płatności:

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objęte niniejszym Wykazem płatny będzie jednorazowo za cały okres dzierżawy w terminie wynikającym z faktury, został ustalony na łączną kwotę 1 000 000, 00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) netto, w tym:

- 1) za używanie przestrzeni powietrznej nad nieruchomością tj. częścią działki oznaczonej nr geodezyjnym 628, położonej w miejscowości Kolnica, obręb Kolnica, o powierzchni 0,0272 ha - 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) netto,
- 2) za używanie przestrzeni powietrznej nad nieruchomością tj. częścią działki oznaczonej nr geodezyjnym 199, położonej w miejscowości Wojstów, obręb Wojstów, o powierzchni 0,0234 ha - 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) netto,
- 3) za używanie przestrzeni powietrznej nad nieruchomością tj. częścią działki oznaczonej nr geodezyjnym 457, położonej w Lubczy, obręb Lubcz, o powierzchni 0,0027 ha, - 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) netto,
- 4) za używanie przestrzeni powietrznej nad nieruchomością tj. częścią działki oznaczonej nr geodezyjnym 500, położonej w Lubczy, obręb Lubcz, o powierzchni 0,0377 ha - 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) netto,
- 5) za używanie przestrzeni powietrznej nad Nieruchomością część działki oznaczonej nr geodezyjnym 160 w Żarowie, obręb Żarów, o powierzchni 0,0302 ha - 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) netto,

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz ustalono zgodnie z § 1 zarządzenia nr 0050.952.2023 Burmistrza Grodkowa z dnia 10 maja 2023r. w sprawie zasad ustalenia wysokości czynszu dzierżawy za używanie przestrzeni powietrznej tj. w drodze negocjacji, które odbyły się dnia 11.05.2023, na okoliczność czego sporządzono stosowny protokół.

7. Okres i miejsce publikacji Wykazu:

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, stronie internetowej Urzędu [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl) oraz biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej (Panorama Brzeska). Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17 maja 2023 r. do dnia 07 czerwca 2023 r.

8. Po upływie terminu określonego w pkt. 7 zostanie zawarta stosowna umowa dzierżawy.

9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Grodkowie, ul. Warszawska 29, pok. 34 lub pod nr 77 4040 326.

BURMISTRZ  
*Marek Antoniewicz*