

Grodków, 07 sierpień 2023 r.

GGR.II.6840.28.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.28.2022 z dnia 7 sierpnia 2023 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:
Nr działki: 272/1 w udziale: 15/100, a.m. 5, B
2. Księga wieczysta:
Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00043210/2
3. Powierzchnia działki:
Pow. działki: 0,0146 ha
4. Położenie:
Grodków, ul. Rynek 7
5. Opis nieruchomości:
Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 51,37 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą Nr 3 o pow. 4,60 m², współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Rynek 7 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 15/100 części w prawie własności działki Nr 272/1 o pow. 0,0146 ha.
Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze (II kondygnacji) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rynek 7 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń – piece kaflowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1.Kuchnia	-	7,65 m ²
2.Pokój	-	12,24 m ²
3.Pokój	-	20,53 m ²
4. Przedpokój	-	5,87 m ²
5.Łazienka z wc	-	5,08 m ²
		<hr/>
		51,37 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu **51,37 m²**

Do lokalu mieszkalnego przynależna jest piwnica w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej Pu=4,60 m²

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działkę Nr 272/1 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MU47 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.). Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Nieruchomość znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i Strefie „OW” – obszar nawarstwień kulturowych – pokrywa się z granicami strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Obiekt zlokalizowany na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków Województwa Opolskiego nr 38/49 z dnia 10.06.1949 r.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Brak.

9. Cel wykazu:

Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem 15/100 w częściach wspólnych budynku, urządzeń i prawach do działki Nr 272/1 w Grodkowie.

10. Tryb:

- sprzedaż w trybie przetargowym.

11. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:
160 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
w tym:
- udział 15/100 części w prawie własności działki: 2 840 , 00 zł.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości, które w dniu sporządzenia niniejszego Wykazu ustalono na kwotę 1 240,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści złotych 00/100), jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

Wysokość wyżej podanych kosztów sporządzenia dokumentacji niezbędnej do sprzedaży w/w nieruchomości może nie być tożsama z ostateczną kwotą kosztów w przypadku jeżeli zmieni się koszt pozyskania wypisu z Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu, wypisu z kartoteki budynków i wypis z kartoteki lokalu dla nieruchomości objętej niniejszym Wykazem.

Koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic w/w działki. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnionej przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

12. Aktualizacja:
Nie dotyczy.
13. Informacja o przeznaczeniu:
Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.
14. Termin do złożenia wniosku:
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 07 sierpnia 2023 r. do dnia 28 sierpnia 2023 r. włącznie.
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

MG/3.


BURMISTRZ

Marek Antoniewicz