

Grodków, 09 sierpień 2023 r.

GGR.II.7125.4.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/2010 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447 ze zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.4.2022 z dnia 9 sierpnia 2023 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności działki.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nr działki: 272/1 w udziale: 16/100, a.m. 5, B

2. Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00043210/2

3. Powierzchnia działki:

Pow. działki: 0,0146 ha, a.m. 5,
użytek: B - tereny mieszkaniowe

4. Położenie:

Grodków, ul. Rynek 7

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 8 o pow. użytkowej 54,70 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą Nr 8 o pow. 4,14 m², współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Rynek 7 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 16/100 części w prawie własności działki Nr 272/1 o pow. 0,0146 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 8 znajduje się na III piętrze (IV kondygnacji) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rynek 7 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń - co etażowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1.Kuchnia	-	7,35 m ²
2.Pokój	-	7,15 m ²
3.Pokój	-	13,65 m ²
4.Pokój	-	21,85 m ²
5.Łazienka z wc	-	4,70 m ²
		<hr/>
		54,70 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu

54,70 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależna jest piwnica w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej Pu=4,14 m²

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach podziemne urządzenia infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działkę Nr 272/1 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MU47 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.). Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Nieruchomość znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i Strefie „OW” – obszar nawarstwień kulturowych – pokrywa się z granicami strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Obiekt zlokalizowany na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków Województwa Opolskiego nr 38/49 z dnia 10.06.1949 r.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Dział III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) oraz Dział IV (Hipoteka) Księgi Wieczystej Nr OP1N/00043210/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych jest wolny od wpisów.

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

9. Cel wykazu:

Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem 16/100 w częściach wspólnych budynku, urządzeń i prawach do działki Nr 272/1 w Grodkowie.

10. Tryb:

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

11. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

149 490,00 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

w tym:

- udział 16/100 części w prawie własności działki: 3 030 , 00 zł.

Sprzedaż nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/2010 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447 ze zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

W przypadku zbycia nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny lub wykorzystania go na inne cele niż mieszkaniowe przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

W/w zwrotu nie stosuje się w przypadkach określonych ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości, które w dniu sporządzenia niniejszego Wykazu ustalono na kwotę 1 240,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści złotych 00/100), jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

W/w kwota jest kwotą prognozowanych kosztów opracowania niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem i może nie być tożsama z ostateczną kwotą kosztów dokumentacji.

Koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic w/w działki. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnionej przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

12. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

13. Informacja o przeznaczeniu:

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 09 sierpnia 2023 r. do dnia 30 sierpnia 2023 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.
MG/3.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA