

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.27.2022 z dnia 20 marca 2023 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych tj. działki Nr: 58/1, 59, 61, 62 w Grodkowie.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:  
Nr działki: 60, a.m. 3, RIIIa, RIIIb
2. Księga wieczysta:  
Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00038754/9
3. Powierzchnia działki:  
Pow. działki: 0,1067 ha (w tym: 0,0907 ha – RIIIa, 0,0160 ha – RIIIb)
4. Położenie:  
Grodków,
5. Opis nieruchomości:  
Zbywana nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną Nr 60 a.m. 3 o pow. 0,1067 ha (w tym: 0,0907 ha – RIIIa, 0,0160 ha – RIIIb) położoną w Grodkowie.  
**Sąsiedztwo funkcji** – nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi stanowiącymi ogródki działkowe, na obszarze zabudowy mieszkaniowej.  
**Kształt działki** – działka w kształcie wydłużonego prostokąta.  
**Ukształtowanie terenu** – teren równy bez pofałdowań.  
**Stan zagospodarowania** – działka niezabudowana, porośnięta trawami i drzewami owocowymi.  
**Dojazd do nieruchomości** – brak dojazdu z drogi publicznej.  
**Infrastruktura techniczna:** sieć elektryczna, wodna i kanalizacyjna w ul. Wrocławskiej.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach podziemne urządzenia infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni Nysa WR.ZZI.4.0145.71.2022.MT z dnia 25.11.2022 r. na działce Nr 60 w Grodkowie brak jest w ewidencji PGW WP urządzeń melioracji wodnych. Przedmiotowa działka znajduje się poza zasięgiem map zagrożenia powodzią dostępnych na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie KZGW w Warszawie.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.702.2022.MS z dnia 22.11.2022 r. działka Nr 60 obrębu Grodków Miasto, gminy Grodków nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu, dla ww. działki nie zostały wydane decyzje określające zadania z zakresu gospodarki leśnej (o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

Zgodnie z pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków RZ.5135.535.2022.MN z dnia 25.11.2022 r. na działce ewidencyjnej Nr 60 w Grodkowie nie są zlokalizowane zabytki nieruchome oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. Przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działkę Nr 60 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MN6 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor nieruchomości musi się liczyć z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Cel wykazu:

- sprzedaż.

9. Tryb:

- sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych tj. działki Nr: 58/1, 59, 61, 62 w Grodkowie.

Uzasadnienie: działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywać się może z nieruchomości sąsiedniej, dlatego też uzasadnione jest jej wspólne zagospodarowanie z jedną z nieruchomości przyległych.

10. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:  
**85 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości, które w dniu sporządzenia niniejszego Wykazu ustalono na kwotę **600,00 zł** (słownie: sześćset złotych i 00/100), jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

Wysokość wyżej podanych kosztów sporządzenia dokumentacji niezbędnej do sprzedaży w/w nieruchomości może nie być tożsama z ostateczną kwotą kosztów w przypadku jeżeli zmieni się koszt pozyskania wyrysu z mapy ewidencyjnej, wypisu z ewidencji gruntów dla nieruchomości objętej przetargiem.

Koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic w/w działki. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnionej przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

11. Aktualizacja:  
Nie dotyczy.

12. Informacja o przeznaczeniu:  
Przeznaczenie zbywanej działki zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

13. Termin do złożenia wniosku:  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

## § 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

- 4 -

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 20 marca 2023 r. do dnia 11 kwietnia 2023 r. włącznie.  
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych tj. działki Nr: 58/1, 59, 61, 62 w Grodkowie.

MG/3.

BURMISTRZ

  
Marek Antoniewicz