

GGRI.6845.12.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiące :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 154/15 i działka nr 154/14

2.Księga wieczysta:

OP1N/00028813/8

3.Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 154/15 – 0,4035 ha

0,0086 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wg załącznika graficznego

Działka nr 154/14 – 0,1411 ha

0,0238 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wg załącznika graficznego

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 154/15 o pow. 0,4035 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIIb), (RVIa). Działka nr 154/14 o pow. 0,1411 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIIb), (RIVa). Dojazd do działki z drogi gminnej nr 153w Grodkowie poprzez działkę gminną nr 154/13 w Grodkowie. Obecnie powierzchnia do wydzierżawienia porośnięta jest trawą, krzewami i z jednej strony żywopłotem.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rekreacyjne.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas nieokreślony.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 7,97 zł, (słownie: siedem złotych 97/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków(ze zm.), płatny do 30-go września każdego roku.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący część działki Nr 154/15 i działki nr 154/14 o łącznej pow. 0,0324 ha na cele rekreacyjne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wyzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **12.05.2023 r.** do dnia **02.06.2023 r.** włącznie. Po upływie wyznaczonego terminu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony.

Z up. BURMISTRZA

Włodzisław Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA



powierzchnia przeznaczona do okienicy