

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023r. poz. 344)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.)

### **Burmistrz Grodkowa:**

#### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Działka Nr 2/7

#### **2.Księga wieczysta:**

OP1N/00038723/3

#### **3. Powierzchnia:**

0,0809 ha – powierzchnia całej działki

#### **4.Położenie:**

Gałązczyce

#### **5.Opis nieruchomości:**

Działka nr 2/7 o pow. 0,0809 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIVa). Działka zadbana, ogrodzona płotem drewnianym. Na w/w działce rosną drzewa owocowe oraz posiane są warzywa.

#### **6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### **7.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest użytkowana bezumownie.

#### **8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego na ogródek przydomowy.

#### **9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

#### **10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 99,51 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 51/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), płatny do 30-tego września każdego roku.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

#### **11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

#### **12.Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 2/7 o pow. 0,0809 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

#### **13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 28.06.2023r. do 19.07.2023r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu

Z ap. BURMISTRZA

Waldemar Wojcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA