

GGR.I.6845.2.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023r. poz. 344)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 roku poz. 40)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 91/2

2.Księga wieczysta:

OP1N/00031854/1

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,2794 ha – powierzchnia całej działki

4.Położenie:

Przylesie Dolne

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 91/2 o pow. 0,2794 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (R11b), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-R11b). Działka obecnie zaniedbana, zarosnięta krzewami i drzewami oraz ogrodzona w części starą, zniszczoną siatką. Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 298/2.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rekreacyjne.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony – 10 lat.

10.Odpłatność:

Stawka wywoławcza czynszu za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalona na kwotę brutto: 68,73 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem złotych 73/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 91/2 o pow. 0,2794 ha z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w ogłoszeniu o przetargu i umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **06.03.2023r.** do dnia **27.03.2023r.** włącznie. Po upływie wyznaczonego terminu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu na cele rekreacyjne.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wólcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA