

GGR.I.6845.11.2023

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm);

### **Burmistrz Grodkowa:**

#### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Działka Nr 448/4

#### **2.Księga wieczysta:**

OPIN/00038754/9

#### **3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,0651 ha – powierzchnia całej działki

0,0020 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wg załącznika graficznego

#### **4.Położenie:**

Grodków

#### **5.Opis nieruchomości:**

Działka nr 448/4 ma pow. 0,0651 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi tereny mieszkaniowe (B), częściowo zabudowana jest ciągiem garaży typu blaszak. Dojazd do działki z drogi gminnej, tj. działki nr 447.

#### **6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### **7.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest użytkowana bezumownie przez właściciela garażu.

#### **8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego pod garaż typu blaszak, nietrwale związanego z gruntem na rzecz obecnego użytkownika.

#### **9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas określony – do 31.12.2023r.

#### **10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 9,84 zł, (słownie: dziewięć złotych: 84/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków(ze zm.), płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

#### **11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12. Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 448/4 o pow. 0,0020 ha pod garaż typu blaszak. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wyzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**14. Uwagi dodatkowe:**

Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie opuścić, uprzątnąć teren i wydać go wdzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym (bez garażu oraz betonowej wylewki).

**§ 2**

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **20.04.2023** r. do dnia **11.05.2023** r. włącznie.

Z up. GURMECZYK

Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



zawieszona prawnie do obrotu